

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱- کلیات

۲	..... ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۵	..... ۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
۵	..... ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۶	..... ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت
۷	..... ۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت
۹	..... ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت
۱۰	..... ۱-۷- محصولات اصلی شرکت
۱۱	..... ۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۱	..... ۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت
۱۱	..... ۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان
۱۲	..... ۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت
۱۲	..... ۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۱۳	..... ۱-۱۳- برنامه توسعه کسب و کار شرکت
۱۳	..... ۱-۱۴- تاثیر اقتصاد جهانی و منطقه ای بر شرکت
۱۴	..... ۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها
۱۴	..... ۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت
۱۴	..... ۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات
۱۵	..... ۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱۷	..... ۱-۲- فهرست زمین و ساختمان
۱۷	..... ۲-۲- سهام خزانه
۱۸	..... ۳-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له/ علیه شرکت
۲۱	..... ۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت
۲۱	..... ۵-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۲۱	..... ۱-۵-۲- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۲۲	..... ۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۲۲	..... ۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت

۲۲	..... ۶-۲- کیفیت سود شرکت
۲۳	..... ۷-۲- نسبت های مالی
۲۴	..... ۸-۲- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت
۲۴	..... ۹-۲- پرداخت سود
۲۵	..... ۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته
	۳-اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۲۵	..... ۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام
۲۵	..... ۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه
۲۵	..... ۳-۳- بازارگردانی
	۴-حاکمیت شرکتی
۲۶	..... ۱-۴- نظام راهبری شرکت
۲۹	..... ۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک
۳۰	..... ۱-۲-۴- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال گذشته
۳۵	..... ۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی
۳۵	..... ۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۵	..... ۲-۳-۴- دلایل هیات مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته
	..... ۴-۴- گزارش پایداری شرکت
۳۵	..... ۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی
۳۶	..... ۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست
۳۷	..... ۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته
۳۸	..... ۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی
۴۰	..... ۵-اطلاعات تماس شرکت

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

امضا	سمت	نام نماینده	اعضاء هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	سید محمد حسین شجاعت الحسینی	سازمان اقتصادی کوثر
	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	علی سلگی	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره و معاون فنی و بهره برداری - قائم مقام مدیر عامل	امین ابراهیمی بردر	موسسه کسب و کار رویش کوثر (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	سید امیر هوشنگ سعیدی	شرکت سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	مهدی شعبانعلی	شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)



شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی:

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			
نسبت به ۱۴۰۰	نسبت به ۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
					الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲۶۰	۱۶۷	۱,۰۹۳,۸۴۹	۱,۷۴۳,۲۱۴	۳,۹۳۴,۱۱۶	درآمد خالص
۳۲۳	۱۹۸	۵۱۶,۶۸۷	۷۳۴,۷۳۵	۲,۱۸۸,۱۴۳	سود عملیاتی
۲۱,۴۶۲	۶۰	۴,۲۷۶	۵۷۷,۵۸۶	۹۲۲,۰۱۶	درآمدهای غیر عملیاتی
۵۹۶	۱۳۷	۴۰۵,۱۸۱	۱,۱۸۸,۵۱۰	۲,۸۲۰,۷۸۰	سود خالص - پس از کسر مالیات
۳۶۸	۹۶۹	۳۱۶,۲۹۵	(۱۷۰,۲۸۳)	۱,۴۸۰,۳۳۵	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۲۰۴	۱۰۴	۲,۶۶۴,۳۰۶	۳,۹۸۳,۶۳۴	۸,۱۱۳,۰۵۵	جمع داراییها
۱۵۶	۶۰	۹۴۰,۵۷۸	۱,۴۹۹,۳۹۶	۲,۴۰۷,۹۴۶	جمع بدهی‌ها
۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲۳۱	۱۳۰	۱,۷۲۳,۷۲۸	۲,۴۸۴,۲۳۸	۵,۷۰۵,۱۰۹	جمع حقوق صاحبان سهام
					ج) نرخ بازده (درصد):
۱۲۷	۱۳	۱۵	۳۰	۳۴	نرخ بازده داراییها
۱۱۳	۲	۲۳	۴۸	۴۹	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
					د) اطلاعات مربوط به هر سهم:
۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۱۴	۱۳۷	۶۳۷	۱,۱۱۱	۲,۶۳۶	اولین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۳۱۴	۱۳۷	۶۳۷	۱,۱۱۱	۲,۶۳۶	آخرین پیش‌بینی سود هر سهم - ریال
۵۹۷	۱۳۷	۳۷۸	۱,۱۱۱	۲,۶۳۶	سود واقعی هر سهم - ریال
۷۳	۷۳	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۶۴	سود نقدی هر سهم - ریال
(۹۵)	(۹۵)	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹,۰۳۰	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال
-	-	-	-	۷/۲	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
					ه) سایر اطلاعات:
۱۹	۹	۱۹۷	۲۱۵	۲۳۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

پیام هیئت مدیره

- **مرور کلی بر وضعیت و تحولات صنعت مربوط در سال مالی مورد گزارش**
- در حال حاضر عمده مواد اولیه (سنگ خام) واخدهای فرآوری سنگ کشور از طریق معادن داخلی تامین می شود. ایران از لحاظ گستردگی و تنوع سنگ ساختمانی و نما در جایگاه خوبی در جهان قرار داشته و استان های کردستان، لرستان، همدان، اصفهان، مرکزی، خراسان جنوبی، آذربایجان غربی، یزد، قم و بخش هایی از شمال کشور ذخایر غنی و بزرگی از سنگهای ساختمانی و تزئینی را در اختیار دارند. همین امر موجب شده که ایران پس از چین، هند و ایتالیا به عنوان چهارمین تولید کننده سنگ جهان محسوب شود.
- **جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن در سال مالی مورد گزارش**
- صنعت سنگ در سال های اخیر توانسته است توان بالقوه خود را برای ایجاد شغل و ثروت نشان دهد. هر چند که بسیاری از فعالیت های استخراج، فرآوری و فروش داخلی و خارجی سنگ ایران توسط بخش خصوصی صورت گرفته لیکن بازار سنگ ایران در سه دهه اخیر، به تدریج رونق داخلی و خارجی روزافزونی داشته است. و در حوزه تولید، میزان اشتغال زایی این صنعت بسیار بالا است. از عمده ترین مشکلات این صنعت نیز عبارتند از: عدم استفاده از روش های مدرن و فناوری های مناسب در تولید و بهره وری و عدم وجود بانک بزرگ و جامع اطلاعات مربوط به تولید، مصرف، واردات، صادرات، عرضه، تقاضا می باشد.
- با توجه به اینکه مقصد سنگهای فرآوری شده عمدتاً "صنعت ساختمانی می باشد و نظر به افزایش هزینه های تولید در صنعت ساختمانی، چشم انداز تولید در این صنعت روند کاهشی را نشان می دهد لذا این موضع در تاثیر زیادی در تقاضا برای محصولات شرکت (محصولات سنگ و قطعات بتنی سبک) خواهد داشت.

استراتژی شرکت

- بهبود ساختارها و فرآیندهای داخلی و توسعه بسترهای نرم افزاری
- بهبود سیستم مدیریت منابع انسانی
- بهبود اجرای مسئولیتهای اجتماعی
- ایجاد ساختار هلدینگ در توسعه طرح های زنجیره ارزش
- توسعه اکتشافات در حوزه های جدید و فعلی
- بهبود ساختار بازاریابی و فروش و توسعه بازارهای فعلی از طریق افزایش تنوع مشتریان داخلی و مکانیزم صادرات

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

عملکرد شرکت، میزان دستیابی به اهداف تعیین شده و دستاوردهای مهم در سال

مالی مورد گزارش

- درآمدهایی ناشی از فروش محصولات (مواد معدنی و قطعات بتنی سبک) در سال مورد گزارش با توجه به اصلاح قیمت محصولات و افزایش میزان فروش بالاتر از برنامه تعیین شده محقق شده است.
- در بخش سایر درآمدهای عملیاتی که عمدتاً "مربوط به سود حاصل از صندوق های سرمایه گذاری و سود سهام حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتها می باشد.
- در بخش سایر درآمدهای غیر عملیاتی عمدتاً مربوط به فروش سوله صنعتی انبار فتح و سود ناشی از تسعیر ضمانتنامه ارزی و درآمد حاصل از اجاره املاک شرکت می باشد.
- از مهمترین دستاوردهای شرکت تحقق فروش و سود عملیاتی و خالص بالاتر از بودجه مورد انتظار، استقرار سیستم RFID (سامانه شناسایی بی سیم که قادر به خواندن و تشخیص اطلاعات محصول می باشد)، استقرار دوربین های آنلاین در معادن ازنا و خرم آباد (هوشمند سازی معادن)، نصب سیستم بارکد خوان در باسکول معادن می باشد.

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

- شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۰۸۴۸۰ در تاریخ ۱۳۶۶/۰۳/۳۱ و با نام شرکت موزاییک سازی میثاق (سهامی خاص) تاسیس و طی شماره ۶۵۸۷۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است.
- به موجب مصوبه مجامع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۲/۰۶/۰۲، ۱۳۸۰/۱۱/۲۷، ۱۳۸۲/۰۳/۰۵، ۱۳۹۱/۰۲/۲۳ و ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ به ترتیب نام شرکت به شرکت میثاق، شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن کوثر، سرمایه گذاری توسعه معادن کوثر، سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن کوثر و توسعه صنایع و معادن کوثر تغییر یافته است. ضمناً "شخصیت حقوقی طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ به سهامی عام تغییر یافته است. و تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ در فرابورس ایران پذیرش و پذیرفته شده و مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ سهام شرکت در بازار فرابورس ایران جهت خرید عموم عرضه شده است.
- در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی سازمان اقتصادی کوثر می باشد و واحد تجاری نهایی گروه، بنیاد شهید و امور ایثارگران است. مرکز اصلی شرکت در تهران و دفاتر معادن فعال آن در شهرستانهای قروه، خرم آباد، دورد و کارخانه قطعات بتنی سبک در شهر نظرآباد واقع گردیده است.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱-۲- قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

-قانون تجارت

-مقررات مندرج در اساسنامه

-مقررات خاص حاکم بر فعالیت های معدنی شامل قوانین و مقررات، ضوابط، آئین نامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی سازمان صمت و سازمان نظام مهندسی کشور.

-قانون مالیاتها

-استانداردها و مقررات حسابداری

-قانون کار و تامین اجتماعی

-قوانین بورس و اوراق بهادار

-سایر قوانین حاکم و مرتبط در کشور

افزایش نرخ حقوق دولتی اعلامی از سوی سازمان های صمت محل معادن در دست بهره برداری

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در زمان تاسیس مبلغ ۱۰ میلیون ریال (شامل یکصد سهم ۱۰۰.۰۰۰ ریالی) بوده که طی چند مرحله افزایش که جزییات آن در جدول زیر ارائه شده است، به مبلغ ۱.۰۷۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل ۱۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون سهم ۱۰۰.۰۰۰ ریالی) افزایش یافته است:

نحوه نامین (میلیون ریال)			تغییرات سرمایه شرکت (میلیون ریال)			سال
مطالبات حال شده / سود انباشته	تجدیدارزیابی داراییها	آورده نقدی	درصد افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	مبلغ سرمایه	
مطالبات حال شده سهامداران	--	--	٪۵۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۱۳۸۲/۱۲/۲۹
--	تجدید ارزیابی داراییها	--	٪۲۶	۱۲۶.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۹۱/۰۳/۰۲
مطالبات حال شده سهامداران	--	--	٪۴۰	۱۷۶.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰	۱۳۹۳/۰۷/۱۲
مطالبات حال شده سهامداران	--	--	٪۸۳	۳۲۳.۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰	۱۳۹۵/۰۷/۱۹
مطالبات حال شده سهامداران	--	آورده نقدی	٪۹۹	۶۴۳.۰۰۰	۳۲۳.۰۰۰	۱۳۹۸/۱۰/۰۸
--	تجدید ارزیابی داراییها	--	٪۶۶	۱.۰۷۰.۰۰۰	۶۴۳.۰۰۰	۱۳۹۹/۰۳/۱۱

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

همچنین ترکیب سهامداری شرکت به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نام سهامدار	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	سازمان اقتصادی کوثر	۸۶۴,۵۴۶,۹۹۷	٪۸۰.۸۰	۱,۰۱۳,۲۹۰,۰۰۰	٪۹۵
۲	موسسه کسب و کار رویش کوثر	-	-	۵۳,۵۰۰,۰۰۰	٪۵
۳	موسسه توسعه کسب و کار (PRX)	۲۶,۵۰۰,۰۰۰	٪۲.۴	۰	۰
۴	شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰
۵	شرکت سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰
۶	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۰
۷	سایر سهامداران	۱۷۵,۷۴۳,۰۰۳	٪۱۶.۴۲	۰	۰
	جمع	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت در صنعت استخراج سنگهای ساختمانی، ساخت قطعات بتنی سبک و اکتشاف محدوده های معدنی فعالیت می کند. محصولات تولیدی شرکت شامل سنگ مرمر، سنگ چینی و کریستال، سنگ گوهره و قطعات بتنی سبک (کف پوش، بلوک، جدول و گلدان) می باشد. مصارف محصولات تولیدی شرکت در جدول زیر خلاصه شده است:

ردیف	نوع محصول	واحد اندازه گیری	مصارف
۱	سنگ مرمر	تن	طراحی داخلی ساختمان ها و مراکز مذهبی و مصنوعات سنگی
۲	سنگ چینی و کریستال	تن	کف، پله و نمای ساختمان ها
۳	سنگ گوهره	تن	کف و پله ساختمانها
۴	کف پوش بتنی	متر مربع	کف پیاده روها و محوطه سازی مجتمع و ویلا
۵	بلوک	عدد	دیوار ساختمان ها
۶	جدول	عدد	پیاده روها و ویلا
۷	گلدان	عدد	زیبا سازی شهرها

همانگونه که در جدول فوق مشخص می باشد مصارف محصولات تولیدی شرکت بستگی به افزایش فعالیت های عمرانی دولت و رونق فعالیت های ساختمانی دارد. اضافه می نماید قیمت فروش سنگ از طریق برگزاری مزایده در

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

قراردادهای استخراج و فروش و در رابطه با فروش سنگ مرمر، با تعیین قیمت پایه دلاری و همچنین بابت فروش محصولات قطعات بتنی سبک با تهیه فهرست بهاء، تعیین می شود.

ردیف	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	تولید واقعی
۱	سنگ مرمر	تن	۴.۳۳۰
۲	سنگ چینی و کریستال	تن	۲۴۴.۰۸۴
۳	سنگ گوهره	تن	۹۱.۸۹۹
۴	کف پوش بتنی	مترمربع	۲۲۴۶۴۳
۵	بلوک	عدد	۱۱۸.۵۷۲
۶	جدول	عدد	۲۲.۷۹۴
۷	گلدان	عدد	۰

جایگاه شرکت در صنعت:

ایران هشتمین کشور دارنده معادن سنگ های ساختمانی به شمار می رود و از نظر تنوع، تقریباً ۸۰ درصد از انواع سنگ های ساختمانی در ایران وجود دارد و استخراج می شود. ذخایر سنگ های ساختمانی در جهان حدود ۱۵ میلیارد تن است که ایران با ۴/۷ میلیارد تن ذخیره سنگ های ساختمانی در جایگاه هشتم دنیا قرار دارد. شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر، با بیش از ۳۰ سال تجربه موفق به عنوان سرمایه گذار و بهره بردار در زنجیره ارزش مواد معدنی از مرحله اکتشاف، استخراج، فرآوری و بازرگانی با اولویت معادن سنگ های ساختمانی و تزئینی فعالیت می نماید و به عنوان اولین شرکت فعال در حوزه سنگ های تزئینی و ساختمانی بین شرکتهای پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار می باشد. لازم به ذکر است این شرکت با دارا بودن تنوع معادن سنگ های ساختمانی از جمله: سنگ مرمر، سنگ چینی ازنا، سنگ گوهره خرم آباد، مرمریت و کریستال و دارا بودن مجتمع تولید قطعات بتنی، محصولات مورد نیاز ساختمان و مبلمان شهری اعم از سنگ فرش، جدول، بلوک و... در نظرآباد توانسته است جایگاه و تنوع محصولات خود را در حیطه سنگ های تزئینی و ساختمانی حفظ نماید و تقریباً سهم ۳۰ درصدی از بازار سنگ چینی کشور را کسب نماید.

۵-۱- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و طریق نظارت مستمر بر جریانهای نقدینگی پیش بینی شده و واقعی، از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی ها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

در پایان سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲، شرکت وجوه نقدی معادل ۱۴۸.۴۸۵ میلیون ریال داشته است که این منابع جهت تامین مصارف فعالیت عادی و توسعه ای (مدیریت پیمان محدوده های اکتشافی) مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین شرکت دریافتنیهای تجاری و سایر دریافتنیها معادل ۳.۱۷۹.۱۸۲ میلیون ریال، موجودی مواد و کالا معادل

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۴۵۲.۷۸۹ میلیون ریال، مجموع دارایی جاری معادل ۴.۳۶۱.۴۰۱ میلیون ریال و مجموع بدهی جاری معادل ۲.۲۹۷.۶۶۳ میلیون ریال داشته است که با توجه به فزونی دارایی های جاری نسبت به بدهی های جاری، سرمایه در گردش شرکت مثبت شده که این موضوع موجب پوشش بدهی ها می گردد.

ریسک افزایش بهای مواد اولیه مصرفی

ریسک ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه همانند سیمان، ماسه، رنگ و پالت بدلیل تورم اقتصادی که موجب افزایش در بهای تولید محصول و کاهش سود آوری به علت رقابتی بودن محصولات قطعات بتنی سبک می شود. با توجه نوسانات نرخ مواد اولیه و تورم موجود و از طرفی امکان نگهداری طولانی مدت مواد اولیه مصرفی (مواد اولیه فاسد نشدنی) می توان نسبت به خرید و انبارش این مواد برای یک دوره معین برنامه ریزی نمود.

ریسک تغییر تکنولوژی

ریسک های تغییر تکنولوژی در حوزه معادن در شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) در سه بخش قابل بررسی می باشد. در حوزه استخراج عموماً روش های استخراج سطحی از مکانیزم ها یکسانی برخوردار می باشند و تکنولوژی استخراج در کل کشور از یک دامنه مشخصی برخوردار می باشد. لذا در این حوزه تغییرات تکنولوژی تأثیرات چندانی را در نحوه استخراج در ایران ایجاد نمی کند. آنچه مهم به نظر می رسد نوسازی ناوگان ها و ماشین آلات می باشد.

در حوزه اکتشاف نیز تغییر تکنولوژی سبب شناخت بهتر ذخیره مواد معدنی می شود که با توجه به مشخص بودن محدوده ها این امر ریسک شناخت و تهیه نقشه سه بعدی مواد معدنی را کاهش می دهد. این امر نیز در دراز مدت ریسک کمتری را برای شرکت های معدنی با توجه به محدود بودن منابع ایجاد می کند.

در خصوص فرآوری، تغییر تکنولوژی عموماً تأثیر بسیار فزاینده ای را در میزان فروش ایجاد می کند. با توجه به اینکه شرکت در حال حاضر عموماً در مرحله استخراج سنگ کوپ می باشد و محصولات شرکت نیز از انحصار برخوردار می باشند لذا ریسک تغییر تکنولوژی با توجه به اهمیت آن در این بخش برای شرکت معادن چندان محسوس به نظر نمی رسد.

ریسک ملاحظات قانونی

به استثناء قوانین و مقررات عمومی، مقررات و قوانین خاصی بر شرکت حکم فرما نیست و تعهدات کارفرما در قوانین کار، تامین اجتماعی، مالیات های مستقیم، تجارت و تعهدات به سازمان های بورس و اوراق بهادار، منابع طبیعی و محیط زیست به نحو احسن مورد توجه قرار داشته و تاکنون اشکال قابل توجهی مشاهده نشده است. عمده ریسک ها متأثر از وضع قوانین در حوزه صادرات سنگ مینی بر تدوین تعرفه جهت صادرات سنگ کوپ می باشد که این امر عملاً با توجه به وضعیت بازار سنگ در داخل کشور و موانع بیرونی در صادرات باعث کاهش صادرات سنگ های تزئینی خواهد شد. با توجه به اینکه برخی از محصولات شرکت در نهایت مقاصد صادراتی خواهند داشت لذا ریسک تغییر قوانین در حوزه تجارت برای این شرکت نیز موثر می باشد.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

ریسک ورود رقبای جدید

این ریسک را می توان در دو حوزه داخلی و خارجی مورد بررسی قرار داد. در حوزه داخلی با توجه به اینکه شرکت معادن کوثر دارای معادن منحصر به فرد مرمر و چینی می باشد و عموماً معادن موجود در کشور اکتشاف و شخص شده اند، رقبای جدیدی را نمی توان به صورت کوتاه مدت در حوزه استخراج و فروش سنگ کوپ متصور بود.

در حوزه خارجی طی سال های اخیر ما شاهد رشد کشور هایی مثل افغانستان و پاکستان در حوزه صادرات سنگ های مرمر علاوه بر ترکیه بوده ایم که با توجه به نزدیک بودن این کشورها به چین به عنوان بازار هدف می تواند ریسک های مشخصی را در این زمینه ایجاد کند. راه برون رفت حضور فعال در بازار های جهانی، استفاده از نیروی متخصص و تمرکز بر قیمت گذاری ارزی جهت حفظ بازار می باشد.

ریسک تداوم رکود حاکم بر صنعت ساختمان

با توجه به افزایش بی سابقه قیمت مسکن در ایران و به طبع آن کاهش قدرت خرید قشر بزرگی از جامعه در حوزه خرید مسکن و بنا به اظهارات عضو هیات رئیسه شورای شهر تهران پروانه های ساختمانی صادره شهر تهران نسبت به دوره مشابه و روند نزولی ساخت و ساز واحد مسکونی در شهر تهران که از سال ۱۳۹۷ آغاز شده و این روند ادامه یافته، بازار سنگ به عنوان مقصد نهایی بازار مسکن به شدت متاثر از این نوسان بوده است به طوری که در سال ۱۳۹۷ با اتمام پروژه های مسکن مهر، کاهش نسبی کیفیت سنگ های موجود در معادن، بازار سنگ با یک رکود قابل توجه مواجه بوده است که در سال های بعد بازار شروع به بازسازی خود کرده است و شاهد یک روند افزایشی ملایم در میزان فروش سنگ بوده است. از طرفی بطور کلی تقاضای بازار داخلی در کشور حدود ۷ میلیون تن سنگ می باشد که مازاد بر آن جهت صادرات استفاده می شود. لذا بهترین روش جهت برون رفت از این مشکل تمرکز بر بازار های صادراتی (به خصوص چین که مصرف کننده ۶۰ درصد از سنگ های کوپ می باشد) و تنوع بخشی به سبد محصولات شرکت می باشد.

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

کشور ایران یکی از چند کشور تولیدکننده سنگ در جهان است که سالانه حدود ۱۰ میلیون تن انواع سنگ در آن استخراج می شود، اما به علت پائین بودن فناوری بهره برداری از معادن و فرآوری آن در کارخانجات سنگبری از یکسو و پیشی گرفتن کشورهای صنعتی در بخش فرآوری و ساخت ماشین آلات صنعت سنگ و ارتقای استانداردهای تولید از سوی دیگر تاکنون نتوانسته است در عرصه بین المللی رقابت کند و جایگاه شایسته خود را بیابد. صنعت سنگ کشور به رغم پیشرفت های اندک دهه اخیر هنوز از بستر سنتی خارج نشده است. نبود ثبات در سیاست گذاری موجب شده تا ایران جایگاه پنجمی خود در جمع صادرکنندگان سنگ را در چهار سال اخیر از دست بدهد و با سقوطی ۱۲ پله ای به جایگاه هفدهم بسنده کند، سقوط رتبه صادرات سنگ ایران در حالی صورت گرفته که در این مدت رتبه کشورهای منطقه مانند ترکیه به سوم ارتقا یافته است.

ایران تقریباً ۱۵٪ از کل معادن سنگ جهان را داراست، ولی با وجود بیش از ۶ هزار کارخانه سنگ بری فرآوری، فقط ۱٪ از صادرات سنگ در جهان را به خود اختصاص داده است.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

الف) قیمت تمام شده بالا :

قیمت تمام شده بالا یکی از مواردی که بر عدم توسعه مناسب صنعت سنگ ایران در سطح جهانی است که باعث شده است این صنعت نتواند در بازارهای داخلی و خارجی سهم خود را نسبت به رقبای حفظ نماید.

ب) استخراج و فرآوری غیر فنی سنگ

وضع موجود استخراج، فرآوری و بازار فروش سنگهای تزئینی و نمای ایران متناسب با تکنولوژی روز دنیا نیست. در امر اکتشاف و استخراج تنگناها و مسائلی وجود دارد که استخراج غیر فنی و آسیب رساندن به محیط زیست از آن جمله است. همچنین در بخش فرآوری انواع سنگها مسائل مختلفی از قبیل تکنیک، دقت، ظرافت و هنر در برش و ساب سنگ های تزئینی و نما در حدی که مطلوب باشد و ارزش افزوده را بالا ببرد وجود ندارد و موجب اتلاف سنگ خام، انرژی و نیروی کار انسانی می شود.

ج) عدم تبلیغات و اطلاع رسانی مناسب از صادرات سنگ ایران

نحوه تبلیغ و ارائه اطلاعات در مورد انواع سنگ های خام، نیمه فرآورده و فرآوری شده، علیرغم تشکیل نمایشگاه های سالانه سنگ که خود قابل تقدیر است، هنوز رضایت بخش نیست.

د) عدم هماهنگی و ارتباط بخش های داخلی

متأسفانه در جهت رفع موانع و تسهیل امور، ارتباط سازمان یافته ای بین فعالیت های معدنی - صنعتی سنگ های تزئینی و سنگهای ساختمانی در بخش خصوصی و دولت، به منظور هماهنگی و سیاست گذاری و طراحی آینده این حرفه وجود ندارد.

ه) تحریم و محدودیت مبادلاتی ارز برای صادرات

و اما باگذر از هر کدام از مراحل بالا، یکی دیگر از مشکلات اساسی اندک صادرکنندگان سنگ مسئله تحریم ها و عدم امکان مبادلات ارزی با دیگر کشورهاست.

۷-۱- محصولات اصلی شرکت:

ردیف	نوع محصول	واحد شمارش	کل مقدار فروش داخلی
۱	سنگ مرمر	تن	۴.۳۳۰
۲	سنگ چینی و کریستال	تن	۲۴۴.۰۸۴
۳	سنگ گوهره	تن	۹۱.۸۹۹
۴	قطعات بتنی سبک	متر مربع	۲۰۵.۹۷۱
۵	قطعات بتنی سبک	عدد	۱۸۰.۲۱۱
۶	سنگ دانه بندی	تن	۱۶۰.۴۱۳
۷	سنگ بریده	متر مربع	۱۳.۴۹۱
۸	خدمات نصب	متر مربع	۲۳.۲۵۳

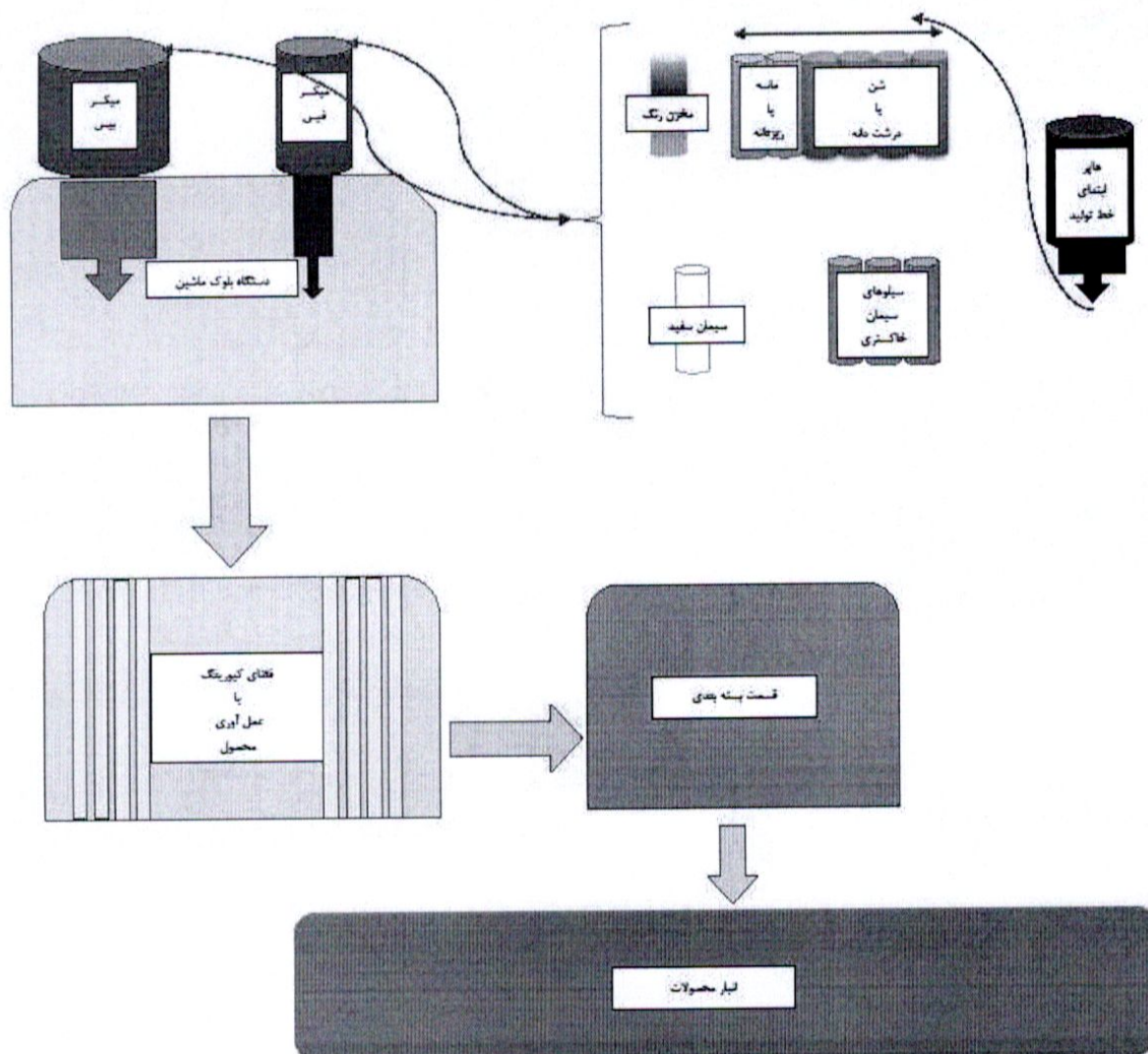
شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

همانگونه که در جدول فوق مشخص می باشد مصارف محصولات تولیدی شرکت بستگی به افزایش فعالیت های عمرانی دولت و رونق فعالیت های ساختمانی دارد. اضافه می نماید قیمت فروش سنگ از طریق برگزاری مزایده در قراردادهای استخراج و فروش و در رابطه با فروش سنگ مرمر، با تعیین قیمت پایه دلاری و همچنین بابت فروش محصولات قطعات بتنی سبک با تهیه فهرست بهاء، تعیین می شود.

۸-۱- پروسه تولید محصولات در کارخانه بتلند :



۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت :

مورد ندارد

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱-۱۰ - مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان :

- در صنایع معدنی، اولین و کم هزینه‌ترین روش مورد استفاده برای استخراج، استفاده از مدل‌های انفجاری می‌باشد. شرکت در حال حاضر از تکنولوژی سیم برش استفاده می‌نماید.
- در تولید محصولات قطعات بتنی از بهترین تکنولوژی استفاده می‌شود و در این خصوص نسبت اخذ گواهی های آزمایشگاهی لازم اقدام نموده.

۱-۱۱ - مواد اولیه مورد استفاده شرکت :

در دوره مالی مورد گزارش مبلغ ۱۹۳،۸۷۷ میلیون ریال (دوره ۱۰۵،۷۶۴ میلیون ریال) مواد اولیه بابت کارخانه قطعات بتنی سبک نظرآباد از فروشندگان داخلی به شرح ذیل خریداری شده است:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده‌ها
۱	استرج	کیلوگرم	۳۶۳۶	آژیاک صنعت ایرانیان
۲	پالت	عدد	۱۲،۸۴۷	سعید جلالو
۳	پوکه معدنی	تن	۶۴۶	پیام حسین زاده
۴	انواع پودر رنگ	کیلوگرم	۱۹،۰۷۵	شرکت بازرگانی رنگ چی شیمی
۵	سیمان	تن	۵،۸۰۴	سیمان آبیگ
۶	ماسه شسته	تن	۱۲،۷۹۳	ماسه سازان میثم تهران دشت
			۸،۰۳۷	شرکت ماسه شو

۱-۱۲ - نحوه تامین مواد اولیه شرکت :

- تامین مواد اولیه عمدتاً "بصورت مستقیم از تولید کننده خریداری می‌گردد و در این خصوص بخش عمده مواد اولیه مصرفی که شامل سیمان و ماسه برای تولید قطعات بتنی سبک می‌باشد بترتیب از بورس کالا و معادن تولید ماسه خریداری می‌گردد.
- مواد اولیه مورد نیاز کارخانه قطعات بتنی بتلند از تامین کنندگان داخلی بوده که به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام ماده اولیه	تامین کننده‌ها
۱	استرج	آژیاک صنعت ایرانیان
۲	پالت	سعید جلالو
۳	پوکه معدنی	پیام حسین زاده
۴	انواع پودر رنگ	شرکت بازرگانی رنگ چی شیمی
۵	سیمان	سیمان آبیگ
۶	ماسه شسته	ماسه سازان میثم تهران دشت
		شرکت ماسه ش

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت :

- در حوزه استخراج، طرح استفاده از معادن کریستال و چینی مورد ارزیابی قرار گرفت، مطالعات امکان سنجی در خصوص برداشت باطله برداری در معادن ازنا و طرح توسعه آن به منظور آزاد سازی ذخایر معدنی از طریق جذب سرمایه گذار (برون سپاری) انجام شده و انتظار می رود طی ۲ سال آینده با برداشت مقدار زیادی باطله ، ماده معدنی قابل توجهی آزاد و قابل برداشت شود
- ارائه اطلاعات از قبیل میزان هزینه های انجام شده، درصد کار انجام شده و پیش بینی میزان هزینه آتی، منابع مالی لازم جهت اجرای طرح، زمان احتمالی بهره برداری از طرح، تأثیر در سودآوری و سایر اطلاعات بااهمیت در مورد طرح ها در صورت تصویب و اجرای طرح های توسعه و یا در صورت انتشار اوراق بدهی یا سرمایه به همراه اظهار نظر حسابرس در مورد آن مطابق ماده مربوطه در دستورالعمل انضباطی ناشران در این بخش الزامی می باشد
- شرکت در نظر دارد سهم بازار محصولات قطعات بتنی سبک را افزایش دهد. در این راستا شرکت اقدام به رایزنی با شهرداری های شهرهای بزرگ (تهران و زنجان و البرز) نموده است ضمن اینکه علاوه بر فروش محصولات قطعات بتنی سبک در نظر است فعالیت مربوط به نصب محصولات مذکور را نیز طی قراردادهای مجزا بعهدہ بگیرد. همچنین شرکت نسبت به انعقاد قرارداد با مشارک در تولید محصول دانه بندی اقدام نموده که باعث ایجاد ارزش افزوده برای این نوع از محصولات شرکت می شود.

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصاد جهانی و منطقه ای بر شرکت :

- عمده مواردی که اقتصاد جهانی و منطقه ای بر عملیات و میزان فروش شرکت خواهد داشت به شرح زیر می باشد:
- رکود بازار مسکن چین که اصلی ترین تقاضای سنگ جهان را در بر دارد
 - رکود بازار مسکن داخلی که عمده مصرف سنگ ساختمانی شرکت به آن وابسته است.
 - نوسانات قیمت ارز که باعث افزایش هزینه های استخراج و جابجایی بار می گردد.
 - فقدان تکنولوژی فرآوری سنگ های مرمر ارزشمند در داخل کشور

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ...:

نام معدن	نوع پروانه	تاریخ پروانه بهره برداری	مقدار ظرفیت سالانه تن / مترمکعب	مدت پروانه بهره برداری (سال)	وضعیت معدن
دریژان غربی	بهره برداری	۱۳۷۹/۱۱/۱۶	۶۰,۰۰۰	۲۵	فعال
دریژان شرقی	بهره برداری	۱۳۷۹/۱۱/۱۶	۶۰,۰۰۰	۲۵	فعال
دریچاه	بهره برداری	۱۳۷۹/۰۹/۱۳	۱۱۲,۵۰۰	۲۵	فعال
شانه وره	بهره برداری	۱۳۷۹/۱۲/۱۵	۲۵,۰۰۰	۲۵	فعال
پشت باسکول	بهره برداری	۱۳۷۹/۱۲/۱۵	۳۰,۰۰۰	۲۵	فعال
خداوردی	بهره برداری	۱۳۸۰/۰۷/۲۵	۱۰,۰۰۰	۲۵	فعال
کریستال	بهره برداری	۱۳۸۰/۰۷/۲۵	۱۲,۰۰۰	۲۵	فعال
رودخانه	بهره برداری	۱۴۱۱/۱۲/۲۸	۸,۰۰۰	۲۰	فعال
ویهچ ۱	بهره برداری	۱۳۸۱/۱۰/۱۸	۵,۰۰۰	۲۵	فعال
ویهچ ۲	بهره برداری	۱۳۸۲/۰۶/۳۱	۵,۰۰۰	۲۵	فعال
ویهچ ۳	بهره برداری	۱۴۱۱/۱۲/۲۸	۶,۰۰۰	۲۰	فعال
ویهچ ۴	بهره برداری	۱۳۸۱/۰۵/۲۹	۲۰,۰۰۰	۲۵	فعال
قصلان	بهره برداری	۱۳۹۷/۰۵/۲۷	۲,۰۰۰	۱۵	فعال
بابا شوراب	بهره برداری	۱۳۹۷/۰۵/۲۷	۱۰,۰۰۰	۱۰	فعال
شانق	بهره برداری	۱۳۹۱/۰۷/۰۳	۳,۰۰۰	۶	غیرفعال

۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت:

- مورد ندارد

۱۷-۱- خدمات پس از فروش محصولات :

خدمات نصب محصولات کارخانه بتلند در صورت درخواست مشتریان از جانب شرکت صورت می پذیرد. همچنین ایرادات ناشی از محصولات تولیدی فروخته شده با اعزام کارشناسان شرکت مورد بررسی قرار گرفته می شود و چنانچه مشخص گردد مشکل از طرف شرکت بوده است موضوع پیگیری و نسبت به اقناع و جلب نظر مشتریان اقدام لازم به عمل می آید.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱-۱۸ - تعداد کارکنان شرکت

سال ۱۴۰۱										سال ۱۴۰۲										شرح
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	کمتر از دیپلم	جمع	برون سپاری	موقت	دایم			
۰	۶	۱۱	۱۲	۲۰	۴۹	۳۰	۱۷	۲	۰	۷	۱۱	۱۵	۲۲	۵۵	۳۴	۱۷	۲	کارکنان بخش عملیاتی		
۴	۱۲	۳۳	۱۴	۸	۷۱	۲۰	۳۰	۲۱	۴	۱۳	۳۷	۱۵	۸	۷۷	۲۶	۳۰	۲۱	کارکنان اداری		
۰	۱	۳	۴	۰	۸	۳	۲	۳	۲	۳	۷	۲	۰	۱۴	۷	۴	۳	کارکنان فروش		
۰	۰	۹	۱۴	۴۷	۷۰	۶۹	۰	۱	۰	۰	۹	۱۵	۴۶	۷۰	۶۸	۱	۱	کارکنان عمومی		
																			
																			
۴	۱۹	۵۶	۴۴	۷۵	۱۹۸	۱۲۲	۴۹	۲۷	۶	۲۳	۶۴	۴۷	۷۶	۲۱۶	۱۳۵	۵۲	۲۷	جمع		

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۱-۱۸-۱- برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی جهت کارکنان

ردیف	موضوع دوره	تاریخ برگزاری
۱	اصول حاکمیت شرکتی و نظام راهبری مطلوب	۱۴۰۱/۱۲/۲۰
۲	اصول حاکمیت شرکتی و مدیریت مالی برای مدیران غیر مالی	۱۴۰۱/۱۲/۲۰
۳	دوره تجارب ارزیابی	۱۴۰۲/۰۲/۱۸
۴	نقش آموزش در توسعه منابع انسانی	۱۴۰۲/۰۲/۲۴
۵	مطالعات امکان سنجی فنی - اقتصادی طرح های سرمایه گذاری	۱۴۰۲/۰۳/۰۸
۶	دستورالعمل حاکمیت شرکتی	۱۴۰۲/۰۵/۰۱
۷	گواهینامه آموزشی تربیت ارزیاب؛ تعالی سازمانی	۱۴۰۲/۰۵/۲۵
۸	دوره آموزشی مدیریت سبب اوراق بهادار	۱۴۰۲/۰۷/۰۵
۹	دوره تجارب ارزیابی	۱۴۰۲/۰۷/۱۶
۱۰	دوره آموزش Excel مقدماتی	۱۴۰۲/۰۷/۱۶
۱۱	دوره آموزشی قانون مبارزه با پولشویی	۱۴۰۲/۰۷/۱۷
۱۲	آشنایی با مبانی و مفاهیم استانداردهای ایزو ۹۰۰۱	۱۴۰۲/۰۸/۱۶
۱۳	هوش تجاری و کاربرد آن در با نرم افزار	۱۴۰۲/۰۸/۱۶
۱۴	مهارت کار تیمی با رویکرد گیمیفیکیشن	۱۴۰۲/۰۸/۲۷
۱۵	آئین نگارش و مکاتبات اداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۸
۱۶	پیشرفته Excel دوره آموزش	۱۴۰۲/۰۹/۰۷
۱۷	آموزش مهارت مدیریت هیجان	۱۴۰۲/۰۹/۱۲
۱۸	روش های تجزیه و تحلیل صورت های مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده - میلیون ریال	استهلاک انباشته - میلیون ریال	ارزش دفتری - میلیون ریال	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	مترمربع - مترمربع	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین مزروعی ۱۴۴۰۰ (متر)	۷۲۰	۰	۷۲۰	زراعی	فاقد سند	ازنا	۱۴۴۰۰	آزاد	
زمین معدن قروه	۳۰۰,۰۰۰	۰	۳۰۰,۰۰۰	مسکونی	دائگ	قروه، میدان امام حسین، بلوار کردستان، دفتر مجتمع معادن	۱۱۶۵۰	آزاد	
زمین ملک مهمانسرای قروه	۴۲۰,۰۰۰	۰	۴۲۰,۰۰۰	مسکونی	دائگ	قروه، خیابان فرمانداری کوچه هنر	۲۵۴	آزاد	
زمین سوله انبار سنگ پاشوراب شماره یک	۴۰۰	۰	۴۰۰	صنعتی	فاقد سند	قروه - معدن پاشوراب	۳۳۳	آزاد	
زمین سوله انبار سنگ پاشوراب شماره دو	۴۰۰	۰	۴۰۰	صنعتی	فاقد سند	قروه - معدن پاشوراب	۳۳۳	آزاد	
زمین ملک هویزه	۷۱۰,۰۰۰	۰	۷۱۰,۰۰۰	مسکونی	دائگ	تهران، سهروردی شمالی، هویزه شرقی پلاک ۴۸	۳۴۸	آزاد	
زمین بهتراز ۳۰۴۱۷ مترمربع شهرک صنعتی نظرآباد	۷۶۰,۰۰۰	۰	۷۶۰,۰۰۰	صنعتی	دائگ	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۳۰۴۱۷	آزاد	
زمین ملک نلسون ماتدلا	۱,۱۳۷,۰۰۰	۰	۱,۱۳۷,۰۰۰	اداری	دائگ	شهید عقیل خلیل زاده - بلوار نلسون ماتدلا - پلاک ۸۴	۳۶۳	آزاد	
جمع	۲,۹۵۰,۵۱۹	۰	۲,۹۵۰,۵۱۹						
ساختمان:									
ساختمان ملک هویزه	۱۵,۷۰۵	۶,۳۹۰	۹,۳۱۵	اداری	دائگ	تهران، سهروردی شمالی، هویزه شرقی پلاک ۴۸	۶۹۰	آزاد	
ساختمان مهمانسرای گروه قروه	۸۱	۷۳	۸	مسکونی	دائگ	معدن قروه - فرمانداری	۲۷۰	آزاد	
ساختمان مهمانسرای کارخانه نظرآباد	۱,۶۹۹	۴۳۶	۱,۲۶۳	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۲۳۰	آزاد	
سوله کارخانه نظرآباد	۵۶,۹۳۸	۱۴,۵۱۷	۴۲,۴۲۱	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۵۰۰۰	آزاد	
ساختمان اداری بتلند	۲,۱۱۱	۳۵۹	۱,۷۵۲	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۳۰۰	آزاد	
اتاق دیزل ژنراتور بالند	۶۳۰	۱۰۷	۵۲۳	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۳۰	آزاد	
ساختمان باسکول تمام اتوماتیک ۶۰ تنی	۱,۳۳۱	۱,۰۳۱	۳۰۰	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۲۰	آزاد	
انبار مواد و مصالح کارخانه بتلند	۱,۹۰۲	۲۵۴	۱,۶۴۹	صنعتی	فاقد سند	نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان صنعت، خیابان بهارستان، کوچه بنفشه، قطعه D22 ای D25	۱۵۰۰	آزاد	
سایر ساختمانهای معادن ازنا (۴۳ مورد)	۳,۸۲۶	۳,۵۹۸	۲۲۸	محدوده معدنی	فاقد سند	معدن ازنا		آزاد	
سایر ساختمانهای معادن خرم آباد (۴۲ مورد)	۱,۶۳۵	۱,۴۶۶	۱۶۹	محدوده معدنی	فاقد سند	معدن خرم آباد		آزاد	
سایر ساختمانهای معادن قروه (۷۶ مورد)	۶,۶۶۲	۳,۴۹۰	۳,۱۷۱	محدوده معدنی	فاقد سند	معدن قروه		آزاد	
سایر ساختمانهای معادن پاشوراب (۷ مورد)	۳,۴۵۳	۲,۲۲۵	۱,۲۲۸	محدوده معدنی	فاقد سند	معدن پاشوراب		آزاد	
ساختمان ملک نلسون ماتدلا	۴۳۰,۰۰۰	۰	۴۳۰,۰۰۰		دائگ		۳۶۳,۲	آزاد	
جمع	۱۳۸,۹۷۳	۳۳,۹۴۶	۱۰۵,۰۲۷						

۲-۲- سهام خزانه:

مورد ندارد

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۳-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت :

موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	ارزش ریالی-ریال	آخرین وضعیت رسیدگی	توضیحات
اعسار از محکوم به -کرم کرمی	در حال رسیدگی	۸۱۰ میلیون	در حال رسیدگی	ایشان به شرکت بدهکار بوده و با اعمال ماده ۳ و جلب صادره نامبرده در زندان می باشد .
مطالبه وجه-قدرت الله هاشمی	در حال رسیدگی	۲۸۰ میلیون	در حال رسیدگی	نامبرده مدعی عدم پرداخت بدهی به شرکت می باشد، حساب های شخص مسدود گردیده و در حال پیگیری می باشد.
مطالبه وجه-علی هاشم محمدی	در حال رسیدگی	۱۰۰ میلیون	در حال رسیدگی	حساب های شخص مسدود گردیده و درخواست اعسار یک میلیون ماهانه به اجرای احکام نموده، در حال پیگیری می باشد.
محمد یار احمدی	در حال رسیدگی	۱۹۰ میلیون	در حال رسیدگی	پرونده در شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان دورود در حال رسیدگی می باشد
محمد رضا یار احمدی	در حال رسیدگی	۱۳۰	در حال رسیدگی	پرونده در شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان دورود در حال رسیدگی می باشد
حسن رشنو	در حال رسیدگی	۱۲ میلیون تومان	در حال رسیدگی	پرونده در شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان دورود در حال رسیدگی می باشد.
مطالبه وجه-کرم کرمی	در حال رسیدگی	۸۱ میلیون تومان	در حال رسیدگی	رای توسط شعبه نهم تجدید نظر ارستان قطعی شده و نامبرده در زندان می باشد. تاکنون هیچ مبلغی از بدهی خود را پرداخت ننموده است
مطالبه وجه-شهرداری اراک	در حال رسیدگی	۳۲۰۰ میلیون	در حال رسیدگی	پرونده در کمیسیون شهرداری اراک در حال رسیدگی می باشد
اعسار از محکوم-علی محمد هاشمی	در حال رسیدگی	۱۰۰ میلیون	در حال رسیدگی	پرونده در شورای حل اختلاف دورود حال رسیدگی می باشد
اصلاح نقشه پروانه بهره برداری-سالار خسروی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده در شورای حل اختلاف خرم آباد در حال رسیدگی می باشد
مطالبه خسارت-محمد هداوند	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده در شورای حل اختلاف دورود حال رسیدگی می باشد
مطالبه خسارت-رحم خدا لشنی	در حال رسیدگی	در حال کارشناسی	در حال رسیدگی	موضوع به کارشناس ارجاع شده و نظر کارشناس به ایشان ابلاغ شد، نسبت به دادنامه اعتراض نموده است.
ولی لشنی	در حال رسیدگی	ابلاغ رسمی مبنی بر تخلیه	در حال رسیدگی	اظهارنامه رسمی مبنی بر تخلیه به ایشان ابلاغ شده است.
مطالبه خسارت-پای حسن فاضلی چگنی	در حال رسیدگی	مختومه	مختومه	مختومه
نشر اکاذیب-محمود،محمد، یوسف خویش آوند	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	با موضوع نشر اکاذیب در فضای مجازی و اعمال خلاف واقع قرار جلب به دادرسی صادر و پرونده به دادگاه ارجاع شده است.
اداره منابع طبیعی درود	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	با موضوع تصرف عدوانی و تخریب اراضی ملی
مطالبه خسارت زمین-صفر لشنی	در حال رسیدگی	در حال کارشناسی	در حال رسیدگی	مطالبه خسارت زمین-شعبه هشتم شورای حل اختلاف شهرستان دورود

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

صدمه بدنی غیر عمدی-مصطفی مظفری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	نامبرده مدعی است که در حسن کار در شرکت به شنوایی اش آسیب وارد شده است
تصرف عدوانی-علی اکبر لشنی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده در دایاری شعبه ۵ دورود در حال پیگیری می باشد
تصرف عدوانی-شمس الدین خانی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به شعبه ۲ دادسرای عمومی و انقلاب چگنی ارجاع شده است.
تصرف عدوانی-علی اکبر لشنی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به دادسرا عمومی و انقلاب دورود ارجاع شده است.
ایراد صدمه بدنی غیر عمدی-علی اکبر لشنی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به شعبه چهارم دایاری دورود ارجاع شده است.
ابطال بخشی از سند مالکیت- تیمور نوری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به شعبه سوم دادگاه تجدید نظر استان کردستان ارجاع شده است.
مطالبه وجه-محمد علی قادری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به شعبه چهارم دادگاه شهرستان قروه (استان کردستان) ارجاع و قرار کارشناسی صادر اما تاکنون نظریه هیات کارشناسی ابلاغ نشده است.
خواستار بازگشت به کار-رضا ده ده جانی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	ایشان پیمانکار شرکت در شهرستان قروه بوده و درخواست بازگشت به کار نموده و تاکنون منجر به رای نشده است.
خلع ید و قلع و قمع مستحذات-اداره مسکن و شهرسازی شهرستان قروه	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	با موضوع خلع ید و اعاده وضع به حال سابق
عدم ایفای تعهدات-شرکت سنگ مرمر ماد قروه	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب ارجاع و تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.
مطالبه وجه اسناد تجاری-محمد جعفر بیگلری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به اجرای احکام حقوقی ارسال و از سوی شرکت به محکوم علیه مهلت اعطا گردیده است.
اثبات مالکیت-سعید فعله گری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در شعبه هفتم دادگاه عمومی شهرستان سنندج به خواسته اثبات مالکیت به طرفیت شرکت و اداره منابع طبیعی بوده که تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.
پرونده کیفری-جلال افشاری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	شرکت طرح شکایت علیه نامبرده به اتهام ممانعت از حق نموده و پرونده جهت تجدید نظر خواهی به دادگاه کردستان ارسال شده است.
عدم ایفای تعهدات-شرکت سنگ مرمر ماد قروه	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب ارجاع و تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.
مطالبه وجه اسناد تجاری-محمد جعفر بیگلری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به اجرای احکام حقوقی ارسال و از سوی شرکت به محکوم علیه مهلت اعطا گردیده است.
اثبات مالکیت-سعید فعله گری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در شعبه هفتم دادگاه عمومی شهرستان سنندج به خواسته اثبات مالکیت به طرفیت شرکت و اداره منابع طبیعی بوده که تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

پرونده کیفری-جلال افشاری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	شرکت طرح شکایت علیه نامبرده به اتهام ممانعت از حق نموده و پرونده جهت تجدید نظر خواهی به دادگاه کردستان ارسال شده است.
پرونده کیفری-اسماعیل محمدی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	به شرکت طرح شکایت علیه آقای اسماعیل محمدی به اتهام ممانعت از حق نموده و موضوع به هیاتی از کارشناسان ارجاع و نظریه کارشناسی ابلاغ نگردیده است.
پرونده کیفری-عبداله کاوه	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	نامبرده اقدام به طرح شکایت علیه شرکت کوثر در شهرستان قروه نموده و به اتهام استفاده از داده های مجعول قرار منع تعقیب برای نامبرده صادر گردیده است.
عدم ایفای تعهدات-شرکت سنگ مرمر ماد قروه	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب	در حال رسیدگی	درخواست حل و فصل اختلاف به داور منتخب ارجاع و تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.
مطالبه وجه اسناد تجاری-محمد جعفر بیگلری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	پرونده به اجرای احکام حقوقی ارسال و از سوی شرکت به محکوم علیه مهلت اعطا گردیده است.
اثبات مالکیت-سعید فعله گری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در شعبه هفتم دادگاه عمومی شهرستان سنندج به خواسته اثبات مالکیت به طرفیت شرکت و اداره منابع طبیعی بوده که تاکنون منجر به صدور رای نگردیده است.
پرونده کیفری-جلال افشاری	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	شرکت طرح شکایت علیه نامبرده به اتهام ممانعت از حق نموده و پرونده جهت تجدید نظر خواهی به دادگاه کردستان ارسال شده است.
پرونده کیفری-اسماعیل محمدی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	به شرکت طرح شکایت علیه آقای اسماعیل محمدی به اتهام ممانعت از حق نموده و موضوع به هیاتی از کارشناسان ارجاع و نظریه کارشناسی ابلاغ نگردیده است.
پرونده کیفری-عبداله کاوه	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	نامبرده اقدام به طرح شکایت علیه شرکت کوثر در شهرستان قروه نموده و به اتهام استفاده از داده های مجعول قرار منع تعقیب برای نامبرده صادر گردیده است.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت :

۱۴۰۱		۱۴۰۲					شرح
سود ناخالص	فروش	سود ناخالص	بهای تمام شده	فروش		تولید/خرید	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	مقدار	مقدار	
۴۳۳,۲۹۹	۴۸۵,۷۱۷	۱,۵۵۴,۷۵۳	(۱۷۸,۰۷۲)	۱,۷۳۲,۸۲۵	۱۴۱,۲۵۰	۱۳۵,۵۷۵	سنگ چینی معادن ازنا
۲۷۰,۸۲۳	۳۰۹,۹۷۳	۵۲۶,۵۰۸	(۴۷,۱۳۸)	۵۷۳,۶۴۶	۱۰۸,۵۰۹	۱۰۸,۵۰۹	سنگ چینی و کریستال معادن قروه
۱۱۷,۶۷۴	۲۰۷,۰۲۲	۱۴۵,۷۴۱	(۱۶۶,۹۳۶)	۳۱۲,۶۷۷	۹۲,۰۰۶	۹۱,۸۹۹	سنگ گوهره معدن خرم‌آباد
۱۲۵,۸۱۱	۲۵۵,۵۰۶	۱۸۰,۶۶۰	(۱۶۶,۳۳۲)	۳۴۶,۹۹۲	۵,۰۰۵	۴,۳۳۰	سنگ مرمر معادن باباشوراب و قصلان قروه
۹۰,۰۴۵	۱۰۱,۲۸۶	۲۰۲,۷۰۲	(۲۰,۱۸۳)	۲۲۲,۸۸۵	۱۶۰,۴۱۳	۱۶۰,۴۱۳	سنگ دانه بندی معدن ازنا
۱۳۴,۴۲۵	۲۴۳,۲۳۶	۲۳۸,۷۰۹	(۲۹۹,۲۵۹)	۵۳۷,۹۶۸	۳۸۶,۱۸۲	۳۶۶,۰۰۹	محصولات کارخانه نظراباد
۲۷,۴۳۱	۱۴۰,۴۷۴	۲۸,۱۴۸	(۹۳,۸۷۲)	۱۲۲,۰۲۰	۱۳,۴۹۱	۱۳,۴۹۱	انواع سنگ بریده-فعالیت بازرگانی
.	.	۸۰۶	(۱۷,۳۳۲)	۱۸,۱۳۸	۲۵۶	۲۵۶	سنگ کوپ - فعالیت بازرگانی
.	.	۲۶,۷۲۹	(۲۲,۵۴۱)	۴۹,۳۷۰	۲۳,۲۵۳	۲۳,۲۵۳	درآمد حاصل از خدمات نصب و اجرا
.	.	۱۷,۶۹۵	.	۱۷,۶۹۵			درآمد حاصل از خدمات فنی اکتشافی
۱,۱۹۹,۴۹۸	۱,۷۴۳,۲۱۴	۲,۸۸۲,۴۵۱	(۱,۰۱۱,۶۶۵)	۳,۹۳۴,۱۱۶			جمع

افزایش در فروش سنگ چینی ازنا، گوهره خرم آباد، سنگ دانه بندی ازنا و همچنین محصولات کارخانه نظراباد، بدلیل افزایش تولید و فروش و افزایش قیمت بوده است.

۲-۵- مرادوات با دولت و نهادهای وابسته به دولت :

۱-۵-۲- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

مورد ندارد

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت :

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱۰۸.۵۳۹	۱۱۷.۷۱۷	(۶)	
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۳۳.۷۱۸	۱۳۹.۲۳۰	۶۸	افزایش درآمدها
۳	بیمه سهم کارفرما	۸۲.۰۶۳	۵۴.۵۵۸	۵۰	
۴	حقوق و عوارض دولتی	۳۶۲.۲۰۴	۱۲۷.۲۸۵	۱۸۵	افزایش نرخ حقوق دولتی
۶	پرداختی بابت انرژی	۹.۲۸۹	۶.۱۷۷	۵۰	افزایش نرخ و کرایه حمل
	جمع	۷۹۵.۸۱۳	۴۴۴.۹۶۷	۱۰۰	
	مانده پرداختی	۹۷۴.۱۲۵	۵۹۵.۲۲۰	۶۴	

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت :

مورد ندارد

۲-۶- کیفیت سود :

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲.۸۲۰.۷۸۰	۲.۱۸۸.۱۴۳	۹۲۲.۰۱۶	٪۷۲/۶
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱.۱۸۸.۵۱۰	۷۳۴.۷۳۵	۵۷۷.۵۸۶	(٪۷)
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۴۰۵.۱۸۱	۵۱۶.۶۸۷	۴.۲۷۶	٪۸۸

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۷-۲- نسبت های اهرمی :

ردیف	نسبتها	مقیاس	عملکرد			افزایش (کاهش) مقادیر دوره عملکرد نسبت به
			۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۰/۰۹/۳۰
نسبت های نقدینگی:						
۱	نسبت جاری	مرتب	۱.۹	۱.۹	۱.۵	(۰.۰)
۲	نسبت آتی	درصد	۹۳	۸۵	۶۳	۸
۳	نسبت دارائی جاری	درصد	۵۴	۶۹	۵۱	(۱۵)
نسبت های فعالیت:						
۴	نسبت گردش دارائی	مرتب	۰.۵	۰.۴	۰.۴	۰.۰
۵	دوره وصول مطالبات	روز	۱۳۸	۱۴۴	۱۱۱	(۶)
۶	دوره گردش کالا	روز	۱۴۷	۱۸۱	۱۱۷	(۳۳)
۷	دوره گردش عملیات	روز	۲۸۵	۳۲۴	۲۲۸	(۳۹)
۸	نسبت کالا به سرمایه در گردش	مرتب	۰.۲	۰.۳	۰.۴	(۰.۲)
۹	گردش سرمایه جاری	مرتب	۱.۹	۱.۳	۲	۰.۶
۱۰	دفعات واریز بستانکاران	مرتب	۱.۰	۱.۲	۳.۲	(۰)
۱۱	دوره واریز بستانکاران	روز	۲۸۴	۳۰۴	۱۱۴	۷۹
نسبت های سرمایه گذاری:						
۱۲	نسبت دارائی ثابت به ارزش ویژه	درصد	۶۶	۳۴	۴۸	۳۲
۱۳	نسبت کل بدهی	درصد	۴۲	۶۰	۵۵	(۱۸)
۱۴	نسبت بدهی جاری به ارزش ویژه	درصد	۴۰	۵۷	۵۲	(۱۷)
۱۵	نسبت بدهی بلند مدت به ارزش ویژه	درصد	۲	۳	۲	(۱)
۱۶	نسبت مالکانه	درصد	۷۰	۶۲	۶۵	۸
۱۷	نسبت بدهی بلند مدت به سرمایه در گردش	مرتب	۰	۰.۱	۰.۰۹	(۰.۰۳)
۱۸	نسبت پوشش بدهی	مرتب	۳۴	۱۰.۹	۲۱.۰	۲۳
۱۹	نسبت بدهی به مجموع دارائی	درصد	۳۰	۳۸	۳۵	(۸)
نسبت های سوداوری:						
۲۰	نسبت سود ناخالص	درصد	۷۴	۶۹	۶۴	۵
۲۱	نسبت سود عملیاتی	درصد	۵۶	۴۲	۴۷	۱۳
۲۲	بازده فروش قبل از مالیات	درصد	۷۹	۷۵	۴۸	۴
۲۳	بازده ارزش ویژه	درصد	۵۴	۵۳	۳۰	۲
۲۴	بازده دارائی قبل از مالیات	درصد	۱۲۹	۸۸	۵۵	۴۲
۲۵	بازده سرمایه در گردش قبل از مالیات	درصد	۱۵۱	۹۹	۱۱۷	۵۲
۲۶	نسبت یابی دویان	درصد	۳۵	۳۰	۱۵	۵
۲۷	بازده ارزش ویژه پس از مالیات	درصد	۴۹	۴۸	۲۴	۲
۲۸	بازده سرمایه در گردش	درصد	۱۳۷	۹۰	۹۱	۴۷
۲۹	مبلغ سرمایه در گردش	مبلغ - ریال	۲,۰۶۴,۳۴۲	۱,۳۲۴,۸۷۶	۴۴۶,۱۸۵	۷۳۹,۴۶۶
						۱,۶۱۸,۱۵۷

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۲-۸- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت :

شرح	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
سود حسابداری قبل از مالیات	۳.۱۰۸.۸۱۸	۱,۳۱۲,۳۲۱	۵۲۰.۹۶۳
مالیات قابل اعمال ۲۵ درصد (مالیات دوره جاری طبق بودجه اعلامی دولت با تخفیف ۷ درصدی)	۷۷۷.۲۰۴	۳۲۸,۰۸۰	۱۳۰.۲۴۱
مالیات سالهای قبل	۶.۴۴۵	۱۲۳,۸۱۱	۴.۷۸۲
معافیت مالیات سود حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده های بانکی	(۲۶.۹۶۹)	(۱۲,۳۳۰)	(۳۱.۹۳۷)
۱۰ درصد معافیت ماده ۱۴۳ (شرکتهای پذیرفته شده در بورس)	(۳۱.۰۵۳)	(۱۲,۷۰۲)	(۱۲.۲۵۹)
اعمال معافیت ۵ درصد مالیات تبصره ۷ ماده ۱۰۵	(۹۱.۵۹۵)	(۴۲,۰۰۰)	.
اعمال معافیت ۵ درصد مالیات بند "ن" تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۱	(۱۵۶.۲۸۲)	(۴۲,۰۰۰)	.
بابت ۲۵ درصد معافیت مالیاتی درآمد اجاره ملک ماده ۵۳ ق.م.م	.	.	.
معافیت مالیاتی سود فروش ملک	(۲۰.۵۵۹۹)	(۱۲۶,۳۴۲)	.
هزینه های غیر قابل قبول مالیاتی	۱۴.۴۲۲	۹,۳۸۸	۲۴.۹۵۵
هزینه مالیات بر درآمد	۲۸۶.۴۷۳	۱۰۲,۰۹۴	۱۱۵.۷۸۲

۲-۹- پرداخت سود :

سود سهام مصوب در مجمع عمومی عادی سالانه که در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ برگزار شده است طی دوره مورد گزارش به سهامداران سجامی پرداخت و تسویه شده است. و سود سهام سهام دار غیر سجامی نیز ظرف مهلت مقرر قانونی پرداخت شده است.

الف) میزان سود قابل تخصیص

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود به میزان ۱۰ درصد سود قابل تقسیم طبق قانون تجارت می باشد.

ب) نحوه تخصیص سود

تخصیص سود توسط مجمع عمومی سالیانه شرکت مشخص و ابلاغ می شود.

ج) میزان سود قابل تقسیم

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود به میزان ۱۰ درصد سود قابل تقسیم طبق قانون تجارت می باشد.

د) حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود (بر اساس دستورالعمل انضباطی

ناشران)

حداکثر سود قابل تقسیم از طریق مصوبه مجمع عمومی سالیانه صورت می پذیرد.

و) پیشنهاد تقسیم سود

پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود به میزان ۱۰ درصد سود قابل تقسیم طبق قانون تجارت می باشد.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۵- برنامه‌های پیشنهادی شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده شامل سود سهام پرداخت نشده سنوات قبل (در صورت وجود) و سود سهام سال جاری (شامل زمان‌بندی پرداخت و شیوه پرداخت آن)
پیشنهاد شرکت برای زمان پرداخت سود مطابق دستورالعمل سازمان بورس حداکثر چهار ماه پس از تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی شرکت خواهد بود.

۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته :
مورد ندارد

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت :

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام :

شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ در هیات پذیرش فرابورس ایران مورد تایید و در سال ۱۴۰۰ در گروه استخراج سایر معادن، با نماد کتوسعه درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ مورد معامله قرار گرفته است.

با توجه به عرضه سهام شرکت در سال ۱۴۰۲ معاملات سهام در همین سال در فرابورس صورت پذیرفته، لذا امکان مقایسه تعداد معاملات انجام شده با سال های گذشته را ندارد.

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت :

با توجه به اینکه این شرکت به عنوان اولین شرکت استخراج سنگهای تزئینی و ساختمانی در فرابورس ایران پذیرفته شده است و از طرفی در سال ۱۴۰۲ در فرابورس پذیرش شده است امکان برآورد امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت در مقطع کنونی میسر نمی باشد.

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری آوای فراز
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۴/۰۵
۳	پایان دوره بازارگردانی	-
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال) / تعداد سهم)	۱۵۹.۱۹۹.۰۰۰ تعداد سهم ۳/۰۲۹/۵۵۶/۹۷۰/۰۰۰ ریال
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	.
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	.
۸	سود و زیان بازارگردانی (میلیون ریال)	.
۹	تعداد سهام خریداری شده	.
۱۰	تعداد سهام فروخته شده	.
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۵۹.۱۹۹.۰۰۰

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۴- حاکمیت شرکتی :

۴-۱- نظام راهبری شرکت :

اعضاء هیات مدیره	نام نماینده	سمت
سازمان اقتصادی کوثر	سید محمد حسین شجاعت الحسینی	رئیس هیات مدیره
شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)	علی سلگی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره
موسسه کسب و کار رویش کوثر	امین ابراهیمی بردر	عضو هیات مدیره و معاون فنی و بهره برداری
شرکت سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)	سید امیر هوشنگ سعیدی	عضو هیات مدیره
شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)	مهدی شعبانعلی	عضو هیات مدیره

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره شامل:

میزان مالکیت در سهام شرکت	سوابق مهم اجرایی	سابقه اجرایی در شرکت	تاریخ انتصاب	تحصیلات	سمت	نام و نام خانوادگی	اعضاء هیات مدیره
۸۰.۸۰٪	مدیر معدن سنگ گرانیت لاگوهر، مدیر فروش صنایع معدنی صدرا، مدیر فروش و عضو غیر موظف هیات مدیره شرکت و عضو توسعه معادن البرز	۱۴۰۰/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۷/۰۷	لیسانس	رئیس هیئت مدیره غیر موظف	سید محمد حسین شجاعت الحسینی	سازمان اقتصادی کوثر
*	مدیرکل فرهنگی بنیاد شهید، مدیرکل فرهنگی دانشگاه آزاد واحد مرکزی، استاد دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات	۱۴۰۰/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۱	دکتر	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره موظف	علی سلگی	شرکت سرمایه گذاری کشاورزی کوثر (سهامی عام)
*	عضو هیات مدیره سازمان اقتصادی کوثر، مدیرعامل موسسه اندوخته شاهد، عضو هیات مدیره شرکت توسعه انرژی و خدمات بیستون، مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت راهبران سرمایه نوآوران بصیر	۱۳۹۹/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۹/۱۱/۰۱	فوق لیسانس	عضو هیئت مدیره غیرموظف	سید امیر هوشنگ سعیدی	شرکت سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص)
*	مدیر اکتشاف شرکت تدبیر منصور، مدیر فنی شرکت خدمات خط و ابنیه فنی راه آهن تراورس، مدیر کارگاه شرکت آریا سنگ جام، مدیر شرکت سرمایه گستر هرس	۱۴۰۰/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۱۰/۰۱	فوق لیسانس	عضو هیئت مدیره موظف	امین ابراهیمی بردر	موسسه کسب و کار رویش کوثر
*	عضو هیات مدیره شرکت ابریناسازان، عضو هیات رئیسه کمیته مصالح ساختمانی خانه معدن ایران، مشاور معدنی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، مشاور دبیرکل اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران.	۱۴۰۲/۰۵/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۵/۱۰	لیسانس	عضو هیئت مدیره غیر موظف	مهدی شعبانعلی	شرکت نفت و گاز کوثر (سهامی خاص)

تعداد جلسات هیئت مدیره (کلی) و تعداد نفرات حاضر در جلسات هیئت مدیره
تعداد جلسات هیات مدیره تا تاریخ تایید صورتهای مالی ۲۱ جلسه بوده که در جلسات هیات مدیره تمامی اعضاء در رای گیری حاضر بوده اند. اولین جلسه هیات مدیره در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ و آخرین جلسه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ برگزار گردید.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

مشخصات مدیرعامل و هر یک از مدیران ارشد اجرایی شرکت

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سابقه اجرایی در شرکت	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
علی سلگی	مدیرعامل	دکتر تخصصی	از دی ۱۴۰۰	عضو هیات علمی دانشگاه	۰
امین ابراهیمی بردر	معاونت فنی و بهره برداری و قائم مقام مدیرعامل	کارشناسی ارشد	از دی ۱۴۰۰	مدیرعامل بخش خصوصی	۰
علی محمدی	معاونت مالی و اداری	کارشناسی	از مرداد ۱۳۷۵	رئیس حسابداری و مدیر مالی شرکت معادن کوثر	۰
هادی مجیدیان	مدیر بهره برداری اکتشاف	کارشناسی ارشد	از بهمن ۱۳۹۹	مدرس دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات	۰
مهدی تقی پور رینه	سرپرست مدیریت بازرگانی و برنامه ریزی	دکتر	از اردیبهشت ۱۳۹۸	مدرس دانشگاه	۰
سعید آذری عسگری	مدیر استخراج	کارشناسی	از مهر ۱۳۹۸	مدیر استخراج معدن سنگ آهن سرخه دیزج (شرکت جهان نمو)	۰
امیرحسین یزدان پناه	سرپرست امور مجتمع ها	کارشناسی	از خرداد ۱۳۸۳	مدیر بازرگانی	۰
سید امیرحسین هاشمیان	سرپرست مدیریت کنترل پروژه و قراردادهای	کارشناسی	از فروردین ۱۴۰۰	رئیس کنترل پروژه و قراردادهای	۰
پوریا پورجم	مدیر حسابرسی داخلی	کارشناسی	از اردیبهشت ۱۴۰۰	مدیر حسابرسی داخلی شرکتهای زیر مجموعه تپیکو	۰
مصطفی نورعلی سرخنی	مدیر اداری	دکتر	از بهمن ۱۴۰۱	مدیر اداری و منابع انسانی سازمان اقتصادی کوثر	۰
مهسا نوری اینانلو	مدیر امور سهام و بازار سرمایه	کارشناسی ارشد	از اردیبهشت ۱۴۰۱	مدیرعامل و مدیر مالی شرکت های بانک توسعه صادرات	۰
بهنام رحمانی	سرپرست مدیریت معادن قروه	کارشناسی ارشد	از سال ۱۳۹۲	کارشناس موسسه حرا قرارگاه خاتم الانبیا	۰
رضا عباسی	سرپرست مدیریت امور فنی شرکت طلای کوثر	کارشناسی ارشد	از مهر ۱۳۸۷	نقشه بردار در سازمان برنامه بودجه استان مازندران	۰
موسوی آبدگاه	سرپرست مدیریت معادن خرم آباد	کارشناسی ارشد		مسئول کنترل پروژه قرارگاه خاتم الانبیا	۰
مسئب سلطانی رناتی	سرپرست بازرگانی زنجیره فولاد	کارشناسی	از اردیبهشت ۱۴۰۱	مامور از سازمان اقتصادی کوثر	۰
محمود عبدالله زاده جوزن	مدیریت حراست	کارشناسی	از آبان ۱۳۹۲	-	۰
پیمان واقعی	سرپرست مدیریت فناوری اطلاعات	کارشناسی ارشد	از بهمن ۱۴۰۱	مدیر و منابع انسانی سازمان اقتصادی کوثر	۰
امیررضا زند	سرپرست معدن	کارشناسی	از خرداد ۱۳۹۶	سرپرست معدن	۰
محمد مهدی آشوری	مدیر مطالعات و برنامه ریزی راهبردی	کارشناسی	از مرداد ۱۴۰۱	عضو موظف هیات مدیره شرکتهای تابع سازمان اقتصادی کوثر	۰
حمیدرضا ملاحسنی	مدیر حقوقی	کارشناسی ارشد	از دی ماه ۱۴۰۲	مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری بانک کشاورزی- بنیاد تعاون ناجا	۰

افشای فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی

تعیین حقوق مدیران ارشد شرکت براساس آئین نامه جبران خدمت و طرح طبق بندی مشاغل و براساس دستور مدیر عامل شرکت انجام می شود.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک :

اعضای کمیته حسابرسی به شرح جدول زیر می باشد :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت	اهم سوابق
سید امیر هوشنگ سعیدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰/۰۳/۲۵	عضو هیات مدیره سازمان اقتصادی کوثر، مدیرعامل موسسه اندوخته شاهد، عضو هیات مدیره شرکت توسعه انرژی و خدمات بیستون، عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت راهبران سرمایه نوآوران بصیر
عباس ارباب سلیمانی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۱/۰۱/۲۰	عضو هیات مدیره جامعه حسابداران رسمی-مدیر مرکز آموزش و تحقیقات جامعه حسابداران رسمی- رئیس هیات مدیره انجمن حسابرسان داخلی ایران-عضو پیوسته انجمن حسابداران خبره ی انگلستان و ولز-و بیش از ۳۵ سال سابقه پژوهشی و تدریس در مراکز تحقیقاتی و آموزشی و دارای تالیف و ترجمه در زمینه حسابداری، حسابرسی و حسابرسی داخلی
سیدمحمدسعید خلیلی	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۱/۱۱/۰۱	معاون مالی و اقتصادی هلدینگ دارویی برکت، معاون مالی و اقتصادی و عضو موظف هیات مدیره هلدینگ تیپیکو، کارشناس رسمی دادگستری (رتبه ۱) از سال ۱۳۸۴، عضو هیئت انتظامی بدوی جامعه حسابداران رسمی، عضو مستقل کمیته حسابرسی هلدینگ ها و شرکت ها، عضو انجمن های علمی حسابداری و حسابرسی و مدیران

اعضاء کمیته ریسک بشرح جدول زیر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت	اهم سوابق
امین ابراهیمی بردر	رئیس کمیته	دکتر	۱۴۰۲/۰۲/۰۶	عضو هیات مدیره شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر، معاون برنامه توسعه و معاون فنی و بهره برداری
علی محمدی	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۲/۰۲/۰۶	رئیس حسابداری، مدیر مالی و عضو هیات مدیره شرکت توسعه طلا
پوریا پورجم	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۲/۰۲/۰۶	بیش از ۲۱ سال سابقه مالی و حسابرسی داخلی در شرکتهای زیر مجموعه شستا و سازمان اقتصادی کوثر-عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران
مهسا نوری اینانلو	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۲/۰۲/۰۶	مدیر امور سهام و سرمایه گذاری
مهدی تقی پور	عضو کمیته		۱۴۰۲/۰۲/۰۶	مدیر تحقیق و توسعه
مصطفی نورعلی	عضو کمیته	دکتر	۱۴۰۲/۰۲/۰۶	مدیر امور اداری

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اعضاء کمیته انتصابات بشرح جدول زیر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	تاریخ عضویت	اهم سوابق
سید امیر هوشنگ سعیدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	عضو هیات مدیره سازمان اقتصادی کوثر، مدیرعامل موسسه اندوخته شاهد، عضو هیات مدیره شرکت توسعه انرژی و خدمات بیستون، عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت راهبران سرمایه نوآوران بصیر
پوریا پورجم	عضو کمیته	کارشناسی	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	بیش از ۲۱ سال سابقه مالی و حسابرسی داخلی در شرکتهای زیر مجموعه شستا و سازمان اقتصادی کوثر-عضو انجمن حسابرسان داخلی ایران
مصطفی نورعلی	عضو کمیته	دکترا	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	مدیر امور اداری

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته :

- بررسی ساز و کار گزارشگری مالی شرکت جهت کسب اطمینان از صحت و کفایت افشاء اطلاعات مالی که از طریق هماهنگی با حسابرسان مستقل و هیات مدیره صورت می پذیرد و کسب اطمینان معقول از سیستم کنترل داخلی شرکت با کمک مدیر حسابرسی داخلی شرکت.

- کمیته ریسک شرکت، ریسک های واحدهای مختلف را در کمیته بررسی و جهت کنترل آن راهکار های لازم را ارائه می نماید. بررسی ریسک های مالی و تاثیر آن بر شرکت از اهم موارد مطرح شده در کمیته ریسک می باشد.

- تعداد ۶ جلسه کمیته حسابرسی تشکیل شده است. اولین جلسه کمیته حسابرسی در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ و آخرین جلسه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ برگزار گردید. بررسی نامه مدیریت، پیگیری تکالیف مجمع، بررسی گزارش حسابرس و بازرس قانونی و گزارشات حسابرسی داخلی از اهم موارد مطرح شده در جلسات کمیته حسابرسی می باشد.

- تعداد ۴ جلسه کمیته انتصابات تشکیل شده است. اولین جلسه کمیته انتصابات در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ و آخرین جلسه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ برگزار گردید. اخذ اقرارنامه های حاکمیت شرکتی از هیات مدیره و بررسی شرایط احراز پست های سازمانی که مقرر شده است به کارکنان تعلق گیرد از اهم موارد مطرح شده در جلسات کمیته انتصابات می باشد.

- تعداد ۷ جلسه کمیته ریسک تشکیل شده است. اولین جلسه کمیته ریسک در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ و آخرین جلسه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ برگزار گردید.

اطلاعات مربوط به حسابرسی مستقل و بازرس قانونی شامل :

الف) حسابرسی مستقل و بازرس قانونی شرکت موسسه حسابرسی مفید راهبر می باشد.

ب) حق الزحمه و هزینه حسابرسی در سال مورد گزارش مبلغ ۱۱.۱۷۰ میلیون ریال می باشد.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

تایید معاملات ماده ۱۲۹ از جنبه های منصفانه بودن، افشای کامل توسط کمیته حسابرسی

صورتجلسه کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ کمیته حسابرسی :

معاملات با اشخاص وابسته شامل :

در راستای تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ابلاغیه سازمان بورس، معاملات با اشخاص وابسته به شرح جداول زیر مورد بررسی کمیته حسابرسی قرار گرفت. در خصوص طرح معاملات مربوطه در هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری و رعایت صرفه و صلاح سهامداران در خصوص ارزش گذاری از بابت عادی بودن روال معاملات، با توجه به گزارش تهیه شده توسط واحد حسابرسی داخلی، از نظر اعضای کمیته حسابرسی مغایرت با اهمیتی از بابت معاملات مذکور از جنبه های عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری، منصفانه بودن و رعایت صرفه و صلاح و افشای کامل آنها با در نظر گرفتن کلیه مقررات قانونی و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته (استاندارد شماره ۱۲) مشاهده نگردید.

فروش:

- ۱- فروش و واگذاری ۴۲ محدوده اکتشافی به شرکت پاک اندیشان امین به مبلغ ۲۸۳/۲۱۲ میلیون ریال
- ۲- فروش کفپوش بتنی شهری به شرکت فرهنگی و سیاحتی کوثر به مبلغ ۲/۴۳۸ میلیون ریال
- ۳- فروش سنگ بریده نمای ساختمانی به بنیاد شهید و امور ایثارگران به مبلغ ۲۱/۰۰۶ میلیون ریال
- ۴- فروش کفپوش بتنی شهری به شرکت اجداد زربال به مبلغ ۲/۱۳۸ میلیون ریال

خرید:

- ۱- خرید اقلام معیشتی جهت پرسنل از شرکت اجداد زربال به مبلغ ۲/۱۵۹ میلیون ریال
- ۲- خرید اقلام معیشتی جهت پرسنل از شرکت تحفه به مبلغ ۱۶/۲۹۰ میلیون ریال
- ۳- خرید بیمه نامه درمان تکمیلی جهت پرسنل از شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر به مبلغ ۹/۰۵۰ میلیون ریال

صورتجلسه کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ کمیته حسابرسی :

معاملات با اشخاص وابسته شامل :

- ۱- مدیریت پیمان، نظارت و کنترل پروژه نصب و راه اندازی مدار خردایش سنگ و نظارت بر حسن انجام عملیات تامین خوراک، تولید و فروش سنگ دانه بندی تولیدی توسط شرکت جهاد نصر لرستان با درصد حق الزحمه معادل ۱۲٪ از سهم فروش نهایی محصول کارفرما (شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر) با سهم ۴۴۰۰۰ تن در سال و به ازای هر تن ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال طی یک قرار داد ۵ ساله
- ۲- موضوع قرارداد عبارتست از انجام طراحی، خرید مصالح تجهیزات و خدمات مدیریت فنی و اخذ مجوزهای قانونی به منظور پروژه بازسازی ساختمان شرکت واقع در خیابان هویزه به ارزش ۱۲۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق الزحمه اجرایی مدیریتی پیمان معادل ۱۲/۵٪ هزینه اجرایی موضوع قرارداد برابر با ۱۶/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بطور خالص که مقرر شد توسط شرکت توسعه عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص) صورت پذیرد.
- ۳- واگذاری انجام فعالیت در تمامی ۴۲ محدوده معدنی متعلق به شرکت پاک اندیشان امین (سهامی خاص) در قالب قراردادهای مدیریت پیمان برای هر محدوده شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) که شامل:
الف- انجام عملیات اکتشاف، اخذ پروانه، گواهی اکتشاف و پروانه بهره برداری ب- استخراج و فرآوری ماده معدنی
ج- انجام فعالیت بازرگانی
د- اخذ مشارک برای هر یک از ۴۲ محدوده
تمام هزینه های قراردادهای مربوطه شامل کلیه هزینه های فنی پیمانکاری منابع انسانی از تاریخ انعقاد صلح نامه بعلاوه حق الزحمه مدیریت پیمان به میزان حداقل ۱۵٪ از محل قراردادهای مشارکت در محدوده ها کسب شود به شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) تعلق می گیرد و یا با بدهی های شرکت به سازمان اقتصادی کوثر تهاتر می گردد.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

صور تجلسه کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۴ کمیته حسابرسی :

معاملات با اشخاص وابسته شامل :

فروش:

- ۱- فروش سنگ بریده نمای ساختمانی به بنیاد شهید و امور ایثارگران به مبلغ ۴۵/۹۱۶ میلیون ریال
- ۲- فروش محصولات پیش ساخته بتنی به شرکت مرغ اجداد زربال به مبلغ ۷/۱۶۳ میلیون ریال

صور تجلسه کمیته حسابرسی مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ کمیته حسابرسی :

معاملات با اشخاص وابسته شامل :

تهاتر:

انتقال ملک (انبار) شرکت واقع در اتوبان فتح - خیابان فتح ۱۷ به شرکت جمکو (صنایع ماشینهای الکتریکی جوبین)، با قیمت ارزش دفتری در دفاتر شرکت ۱۴۷/۴۶۱ میلیون ریال و مبلغ گزارش شده کارشناسی رسمی به مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ میلیون ریال و در مقابل ملک (زمین و ساختمان) متعلق به گروه سرمایه گذاری عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص) واقع در تهران - خیابان نلسون ماندلا نرسیده به چهار راه جهان کودک با قیمت ارزش کارشناس ۱۱۸/۰۰۰ میلیون ریال کارشناس رسمی در ازای انجام این معامله شرکت ملزم به پرداخت مبلغ مابه التفاوت به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ میلیون ریال نقدا به شرکت عمران توسعه ساختمان معین کوثر (سهامی خاص) خواهد بود.

تفاهم نامه:

در راستای بهینه سازی ظرفیتهای موجود اقدام به عقد قرارداد با شرکت طلای توسعه معادن کوثر (سهامی خاص) با موضوع انجام کلیه فعالیت های معدنی و خدمات فرآوری در تمامی محدوده ها، کارگاه های فعال، غیر فعال و جدید شناسایی شده ، کلیه پروانه ها و مجتمع های معدنی متعلق به شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) که در قالب انواع قراردادهای جداگانه به شرح فعالیت های زیر منعقد می نماید:

- ۱- استخراج و فرآوری مواد معدنی در قالب سنگ های دانه بندی و تولید پودر میکرونیزه
- ۲- اخذ کلیه مجوزهای اصلاح پروانه ها مرتبط با فعالیت موضوع تفاهم نامه از طریق واگذاری اختیارات لازم از سوی شرکت
- ۳- انجام کلیه فعالیت های بازرگانی
- ۴- اخذ هرگونه مشارک برای معادن و محدوده ها

فروش:

- ۱- فروش سنگ بریده نمای ساختمانی به بنیاد شهید و امور ایثارگران به مبلغ ۵۵/۲۴۱ میلیون ریال
- ۲- خدمات اکتشافی به شرکت سرمایه گذاری پاک اندیشان امین به مبلغ ۱۵/۴۳۴ میلیون ریال
- ۳- خدمات نصب محصولات پیش ساخته بتنی برای شرکت اجداد زربال به مبلغ ۲۷/۲۸۵ میلیون ریال

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

بصورت نمونه:

 <p style="font-size: small;">شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر شماره ثبت: ۳۳۲۲۲ - تهران ۹۵ سهامی عام</p>	صور تجلسه کمیته حسابرسی		
تاریخ جلسه : ۱۴۰۲/۰۵/۱۵	دبیر جلسه : پوریا پورجم	رئیس جلسه : آقای سید امیر هوشنگ سعیدی	
مسئول تنظیم صور تجلسه : مدیر حسابرسی داخلی (دبیر جلسه)	حاضرین : آقایان سید امیر هوشنگ سعیدی، عباس ارباب سلیمانی و سید محمد سعید خلیلی		
محل برگزاری جلسه : سالن کنفرانس	غائبین : -		
عنوان جلسه : کمیته حسابرسی			
دستور جلسه :		۱- بررسی و تصویب معاملات با اشخاص وابسته	
<p style="text-align: right;"><u>موارد مطرح شده در جلسه :</u></p> <p style="text-align: center;">۱- بررسی و تصویب معاملات با اشخاص وابسته</p>			
نتایج جلسه			
همکاران مرتبط	فرد مسئول	شرح مصوبه	ردیف
	دبیر جلسه	<p>معاملات با اشخاص وابسته شامل :</p> <p>۱- مدیریت پیمان، نظارت و کنترل پروژه نصب و راه اندازی مدار خرید سنگ و نظارت بر حسن انجام عملیات تامین خوراک، تولید و فروش سنگ دانه بندی تولیدی توسط شرکت جهاد نصر لرستان با درصد حق الزحمه معادل ۱۲٪ از سهم فروش نهایی محصول کارفرما (شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر) با سهم ۴۴۰۰۰ تن در سال و به ازای هر تن ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال طی یک قرار داد ۵ ساله</p> <p>۲- موضوع قرارداد عبارتست از انجام طراحی، خرید مصالح تجهیزات و خدمات مدیریت فنی و اخذ مجوزهای قانونی به منظور پروژه بازسازی ساختمان شرکت واقع در خیابان هویزه به ارزش ۱۲۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حق الزحمه اجرایی مدیریت پیمان معادل ۱۲/۵٪ هزینه اجرایی موضوع قرارداد برابر با</p>	۱


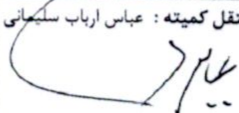
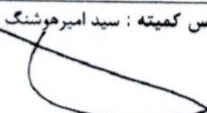




شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

		<p>۱۶/۰۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بطور خالص که مقرر شد توسط شرکت توسعه عمران و ساختمان معین کوثر (سهامی خاص) صورت پذیرد.</p> <p>۳- واگذاری انجام فعالیت در تمامی ۴۲ محدوده معدنی متعلق به شرکت پاک اندیشان امین (سهامی خاص) در قالب قراردادهای مدیریت پیمان برای هر محدوده شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) که شامل:</p> <p>الف- انجام عملیات اکتشاف، اخذ پروانه ، گواهی اکتشاف و پروانه بهره برداری</p> <p>ب- استخراج و فرآوری ماده معدنی</p> <p>ج- انجام فعالیت بازرگانی</p> <p>د- اخذ مشارک برای هر یک از ۴۲ محدوده</p> <p>تمام هزینه های قراردادهای مربوطه شامل کلیه هزینه های فنی پیمانکاری منابع انسانی از تاریخ انعقاد صلح نامه بعلاوه حق الزحمه مدیریت پیمان به میزان حداقل ۱۵٪ از محل قراردادهای مشارکت در محدوده ها کسب شود به شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) تعلق می گیرد و یا با بدهی های شرکت به سازمان اقتصادی کوثر تهاتر می گردد.</p> <p>از جنبه های منصفانه بودن، انشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات بالشخص وابسته (اعم از ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت) مورد بررسی کمیته حسابرسی قرار گرفت و تصویب گردید و مقرر شد به صورت جداگانه به هیات مدیره منعکس گردد.</p>
<p><u>امضاء حاضرین در جلسه</u></p>		
<p>عضو مستقل کمیته : سید محمد سعید خلیلی</p> 	<p>عضو مستقل کمیته : عباس ارباب سلیمانی</p> 	<p>رئیس کمیته : سید امیر هوشنگ سگیدی</p> 

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	فروش دارائی ثابت مشهود و نامشهود	خرید دارائی ثابت مشهود	درآمد اجاره	سایر
شرکت اصلی و نهایی	بنیاد شهید و امور ایثارگران	واحد نهایی		۰	۱۲۲.۰۲۱	۰	۰	۰	۰
	سازمان اقتصادی کوثر	واحد اصلی	۷	۰	۲.۴۲۸	۰	۰	۰	۳۸۳.۶۵۲
سایر اشخاص وابسته	مجتمع فرهنگی و سیاحتی کوثر	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۰	۴۳۹	۰	۰	۰	۰
	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر	عضو هیات مدیره	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	شرکت چمکو	همگروه		۰	۰	۹۶۰.۰۰۰	۰	۲۳.۶۸۸	۰
	شرکت بازرگانی تحفه	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۱۵.۴۷۶	۰	۰	۰	۰	۰
	شرکت پاک اندیشان امین	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۰	۱۷.۶۹۵	۰	۰	۰	۰
	شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه ساختمان معین کوثر	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۰	۰	۰	۱.۲۴۶.۷۵۸	۰	۰
	شرکت خدمات بیمه ای ایمن آسایش کوثر	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۱۴.۳۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
	شرکت اجداد زربال	عضو مشترک هیات مدیره	۷	۰	۳۶.۵۸۶	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۹۸.۸۰۴	۱۷۹.۱۷۹	۹۶۰.۰۰۰	۱.۲۴۶.۷۵۸	۲۳.۶۸۸	۳۸۳.۶۵۲

- معاملات با اشخاص وابسته عمدتاً "مربوط به فروش سنگ بریده تجاری به بنیاد شهید و امور ایثارگران و واگذاری ۴۲ فقره محدوده اکتشافی قبل از عرضه عمومی سهام طی مصوبه هیئت مدیره و کمیته عالی سرمایه گذاری سازمان اقتصادی کوثر به شرکت سرمایه گذاری پاک اندیشان امین به ارزش دفتری می باشد.

- معامله محدوده های اکتشافی و فروش سنگ بریده به شرکت های گروه وابسته به تایید کمیته حسابرسی قرار گرفته است.

معاملات با اشخاص براساس الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در سامانه کدال افشاء گردیده است

۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته :

مورد ندارد

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی :

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی :

مورد ندارد

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست :

گزارش وضعیت مصرف انرژی در شرکت (شامل تمهیدات انجام شده در زمینه صرفه‌جویی انرژی): مدیریت تخصیص سوخت به ماشین آلات شرکت متناسب با نوع و نحوه فعالیت آن‌ها که باعث کاهش مصرف سوخت در معادن گردیده است.

همچنین با استفاده از روش‌های نوآورانه جهت افزایش درصد کوپ دهی معادن و افزایش بهره‌وری تولید میزان مصرف سوخت، آب، برق و تجهیزات مصرفی کاهش یافته است.

گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش و پیش‌بینی روند آتی آن:

از آنجایی که یکی از مهم‌ترین موضوعات در صنایع معدنی، موضوع استخراج می‌باشد، اولین و کم‌هزینه‌ترین روش، استفاده از مدل‌های انفجاری می‌باشد. شرکت به منظور رعایت الزامات زیست محیطی در حال حاضر از تکنولوژی سیم برش استفاده می‌نماید. در ادامه این روند می‌توان مشاهده کرد که دستگاه‌های برش تا پیش از این از کمپرسورهای با منبع تغذیه سوخت‌های فسیلی راه‌اندازی می‌شده که با اقدامات و پیگیری‌های لازم و همکاری با شرکت‌های توزیع برق استان‌ها این منابع انرژی مصرفی به برق تغییر یافته است.

از دیگر مصادیق کاربرد فناوری در سازمان می‌توان به مجهز بودن کارخانه بتلند به ماشین‌آلات روز دنیا که نتایج مطلوبی در صرفه‌جویی انرژی و مصرف آب (به یک سوم میانگین مصرف صنایع مشابه) بدست آمده است.

به منظور جلوگیری از آلوده شدن محیط زیست در معادن توسط ضایعات و باطله‌های حاصل از عملیات استخراج در معادن شرکت اقدام به عقد قرارداد با پیمانکاران جهت تولید محصولات دانه بندی شده کربنات کلسیم از محل سنگ‌های با وزن پایین و باطله که کاربردی در صنعت ساختمان ندارد نموده است.

پیامدهای حاصل از فعالیت شرکتها (پیامدهای تخریب زیست محیطی):

آلوده کردن چشمه‌های محلی به دلیل وجود کربنات کلسیم در محصولات استخراجی.

آلودگی هوا که ناشی از گرد و غبار ناشی از معدن کاری می‌باشد.

آلودگی‌های صوتی ناشی از فعالیت‌های معدنی.

تشریح اقدامات انجام شده در خصوص رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تاثیرات زیست محیطی فعالیت شرکت به خصوص در حوزه پسماندها، منابع آب و آلودگی هوا:

الزام قراردادی پیمانکاران به رعایت نحوه فعالیت بر اساس استانداردها، قوانین، و مقررات زیست محیطی کشور از جمله ضوابط زیست محیطی فعالیت‌های معدنی شماره ۵۱۳۹ت ۲۹۳۷۶ مورخ ۱۳۸۴/۰۲/۰۳ سازمان محیط زیست.

متعهد ساختن قراردادی پیمانکاران دانه بندی تا به صورت دوره‌ای نسبت به اندازه‌گیری و پایش عوامل زیست محیطی (از جمله آلودگی هوا، آلودگی صوتی، گرد و غبار و ...) اقدام نمایند.

تفکیک پسماند ها در دفاتر اداری شرکت .

جلوگیری از فعالیت پیمانکار در تراز سطح ایست آبی منطقه به دلیل آلوده کردن چشمه .

در راستای تولید پایدار و صیانت از محیط زیست کارخانه بتلند بر اساس آخرین متد روز دنیا طراحی و عملیاتی شده و موفق به دریافت استانداردهای سه گانه IMS شده است.

در اختیار گذاشتن ماشین آلات شرکت جهت ساخت و مرمت جاده‌های روستایی دریزان ازنا واقع در خرم آباد می‌باشد.

آثار مالیاتی شامل جریمه، معافیت، تشویق و ...:

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

شرکت بابت جرایم دیرکرد در پرداخت و تقسیط مالیات عملکرد سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳ میلیارد ریال بخشودگی اخذ نموده است و بابت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۱ طی اظهار نامه تنظیمی در فروردین ۱۴۰۲ تخفیف نرخ مالیاتی ابلاغی در بودجه ۱۴۰۱ و همچنین و معافیت مالیاتی ۱۰ درصدی شرکتهای پذیرفته شده در بورس را اعمال نموده است.

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته :

۱- در خصوص بند ۱-۵ گزارش حسابرس، با توجه به اینکه رویکرد هیات مدیره شرکت در سال ۱۴۰۲ پیگیری فعال سازی معادن بلا استفاده به منظور کسب درآمد می باشد به همین منظور مزایده از بابت دو معدن ویهج ۱ و کریستال انجام شده است. همچنین با توجه به عدم امکان بهره برداری از معدن شانق پیگیری برای تصفیه حساب این معدن با اداره صمت استان مرکزی در حال انجام می باشد.

۲- در خصوص بند ۲-۵ و ۱۰ گزارش حسابرس، با توجه به عدم توفیق شرکت در مزایده معدن سنگ آهن غوریان واقع در ولایت هرات در کشور افغانستان، پس از مکاتبات با وزارت معادن و پترولیوم افغانستان مبلغ یک میلیون دلار سپرده شرکت در مزایده، آزادسازی گردید و از طریق افغان یونایتد بانک به حساب بانک صادرات ایران واریز و به شرکت به نرخ روز ارز عودت داده شد. با توجه به اینکه نیمی از این مبلغ مربوط به مشارکین بوده است، با آنها نیز تصفیه حساب و وجه آنان عودت گردید.

۳- در خصوص بند ۳-۵ گزارش حسابرس، با توجه به اعتراض شرکت در خصوص مالیات عملکرد سال ۱۴۰۰ رای به نفع شرکت صادر شده است ولیکن با توجه به اینکه بطور کامل معافیت های مالیاتی شامل شرکت نشده است موضوع مجددا مورد اعتراض شرکت واقع شد و به هیات تجدید نظر مالیاتی ارجاع شده است. در خصوص پرونده مالیات بر ارزش افزوده سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز در شورا رای به نفع شرکت صادر شده است و مقرر شد موضوع در هیات حل اختلاف مالیاتی هم عرض مورد رسیدگی مجدد قرار گیرد. به غیر از موارد فوق، سایر موارد تا حصول نتیجه مطلوب در دست پیگیری می باشد.

۴- در ارتباط با بند ۴-۵ گزارش حسابرس، با توجه به بررسی های انجام شده سقف پوشش بیمه ای دارائی های ثابت شرکت افزایش یافت و پوشش کافی توسط شرکت بیمه گذار در این خصوص لحاظ گردید.

۵- در خصوص بند ۱-۷ الی ۳-۷ گزارش حسابرس، رعایت مفاد قانون تجارت و اساسنامه شرکت و پیگیری های لازم در خصوص انجام تکالیف مجمع در سنوات گذشته در دستور کار شرکت می باشد همچنین بروز رسانی و اصلاح آئین نامه معاملات شرکت انجام پذیرفته است.

۶- در خصوص بند ۹ گزارش حسابرس، در خصوص رعایت کامل مفاد آئین نامه های شرکت خصوصا آئین نامه معاملات، آئین نامه معاملات و آئین نامه های اداری شرکت به روز رسانی گردید و رعایت مفاد آئین نامه های مزبور از طرف هیات مدیره و مدیرعامل شرکت ابلاغ و مورد تاکید قرار گرفت.

۷- در ارتباط با بند ۱۱ تکالیف مجمع، موضوع تعیین تکلیف گزارش برنامه های عملیاتی شرکت جهت بهره برداری مناسب و سودآوری و همچنین استفاده کامل از ظرفیت های تولیدی موجود و ذخایر معدنی طی گزارشی تهیه و در جلسه دفاع از بودجه شرکت ارائه گردد. موضوع ماشین آلات بلا استفاده معادن ازنا در کمیته مربوطه طرح و پس از لیست برداری از ماشین آلات مقرر گردید ماشین آلات بلا استفاده با توجه به مفاد آئین نامه معاملات به مزایده عمومی گذاشته شود و سایر ماشین آلاتی که امکان تعمیر و استفاده خواهند داشت نیز در معادن زیر مجموعه به کار گرفته شود

۸- در ارتباط با بند ۱۲ تکالیف مجمع، رعایت کامل مفاد ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار و چک لیست کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار در دستور کار شرکت قرار گرفت و اصلاحات لازم در این خصوص انجام گردید.

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

۹- در خصوص بند ۱۴ گزارش حسابرس، از بابت رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آئین نامه ها و دستور العمل های مربوطه، رعایت قانون مبارزه با پولشویی و دستورالعمل های مربوطه توسط هیات مدیره شرکت مورد تاکید قرار گرفت و مقرر شد مفاد آئین نامه مزبور در معاملات شرکت رعایت گردد.

۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

اطلاعات مربوط بودجه سال ۱۴۰۳

سود (زیان) سالانه بودجه شده ارقام به میلیون ریال

شرح	بودجه سال مالی ۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۶.۵۳۸.۳۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱.۷۴۹.۶۶۷
سود (زیان) ناخالص	۴.۷۸۸.۶۳۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	۸۴۹.۸۶۶
سایر درآمدها	۹۹۲.۰۱۶
سود (زیان) عملیاتی	۴.۹۳۰.۷۸۳
هزینه های مالی	.
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۳۷۰.۰۰۰
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۵.۳۰۰.۷۸۳
مالیات بر درآمد سال جاری	۶۹۸.۸۳۰
سود (زیان) خالص	۴.۶۰۱.۹۵۳

صورت وضعیت مالی بودجه شده

شرح	بودجه سال مالی ۱۴۰۳
<u>دارایی های غیر جاری:</u>	
دارایی های ثابت	۸۳۸.۳۱۹
دارایی های نامشهود	۱۹.۵۴۴
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۷۵.۶۴۹
دریافتنی های بلند مدت	۶۱.۴۵۲
جمع دارایی های غیر جاری	۱.۰۹۴.۹۶۴
<u>دارایی های جاری:</u>	
پیش پرداخت ها	۴۰.۵۱۹
موجودی املاک و مواد و کالا	۲۳۷.۱۶۴
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۴.۶۰۴.۹۹۹
مطالبات کوتاه مدت	۱۶۷.۰۲۶
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۲.۲۳۰.۰۰۴
موجودی نقد	۱۷۲.۳۳۱
جمع دارایی های جاری	۷.۴۵۲.۰۴۲
جمع دارایی ها	۸.۵۴۷.۰۰۶

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

حقوق مالکانه:	
۱,۰۷۰,۰۰۰	سرمایه
۱۰۷,۰۰۰	اندوخته قانونی
۷۶۳	سایر اندوخته‌ها
۵,۵۷۵,۱۹۶	سود (زیان) انباشته
جمع حقوق مالکانه	
بدهی‌های غیر جاری:	
۲,۲۰۰	پرداختنی‌های بلند مدت
۱۶۸,۱۱۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
جمع بدهی‌های غیر جاری	
۱۷۰,۳۱۹	
بدهی‌های جاری:	
۸۲۸,۱۲۰	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۶۵۵,۵۷۱	مالیات پرداختنی
.	تسهیلات مالی
۱۴۰,۰۳۷	پیش دریافت‌ها
جمع بدهی‌های جاری	
۱,۶۲۳,۷۲۸	
جمع بدهی‌ها:	
۱,۷۹۴,۰۴۷	
جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه	
۸,۵۴۷,۰۰۶	

بودجه ریالی فروش محصولات، کالای بازرگانی و خدمات کارمزدی

ردیف	نام محصولات تولیدی / خدمات کارمزدی و کالای بازرگانی	بودجه سال مالی ۱۴۰۳
۱	سنگ مرمر باباشوراب -امانی	۱۸۵,۰۰۰ تن ۳,۵۰۰
۲	سنگ مرمر قصلان -امانی	۴۰,۰۰۰ تن ۱,۰۰۰
۳	سنگ فرش ۶ سانت / ۸ سانت** کارخانه نظرآباد	۶۴۲,۵۲۲ مترمربع ۲۲۳,۰۰۰
۴	بلوک سنگین اسبک** کارخانه نظرآباد	۱۷۹,۰۶۲ عدد ۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	جدول** کارخانه نظرآباد	۲۵,۱۴۲ عدد ۳۴,۵۳۰
۶	گلدانی** کارخانه نظرآباد	۱۶,۸۱۳ عدد ۱۳۷,۷۹۴
۷	سنگ مرمریت قروه - دانه بندی	۱۰۵,۵۶۰ تن ۱۴۱,۰۵۰
۸	روبالیته** پیمانی ازنا	۲,۷۶۴,۰۵۰ تن ۱۶۵,۰۰۰
۹	روبالیته** پیمانی خرم آباد	۵۱۳,۵۰۰ تن ۱۳۴,۰۰۰
۱۰	روبالیته** سایر سنگهای قروه	۱,۰۳۰,۹۰۰ تن ۷۸,۰۰۰
۱۱	خدمات نصب محصولات بتلند	۱۰۱,۲۵۰ متر مربع ۴۰۵,۰۰۰
۱۲	سنگ دانه بندی ازنا	۴۷۸,۹۸۸ تن ۴۰۰,۴۷۸
۱۳	سنگ بریده	۳۹,۰۰۰ متر مربع ۱۵۰۰
جمع کل		۳,۳۷۹,۸۳۲

شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت

برخی از صاحبان زمین های واقع در معادن شرکت به دلیل خسارت وارده به زمین ها، در مراجع قضایی علیه شرکت اقامه دعوی نموده اند که تاکنون منجر به صدور رای قطعی نگردیده است. و بر اساس نظر مدیریت آثار ناشی از دعاوی مذکور با اهمیت برآورده نشده است.

اطلاعات طرح های توسعه شرکت

افشاء اطلاعات مربوط به طرح ها و پروژه های عمده توسعه شرکت شامل:

- شرکت توسعه صنایع و معادن کوثر (سهامی عام) در حال حاضر طرح های توسعه ای متنوعی را در دست انجام دارد که از جمله این طرح ها می توان به احداث کارخانه احداث سنگ شکن و واحد ۱۰۰ هزار تنی پودرمیکرونیزه و ۲۵۰ هزار تنی دانه بندی، استقرار دوربین های آنلاین در معادن (هوشمند سازی معادن) و RFID (سامانه شناسایی بی سیم که قادر به خواندن و تشخیص اطلاعات محصول استخراج شده است)، انتقال اینترنت به معادن و استفاده از هوش مصنوعی، استفاده از کوادکوپتر برای اندازه گیری دقیق احجام و سنگ های معادن قبل از تحویل به پیمانکاران، مولدسازی دارائی ها، استقرار مدیریت کنترل پروژه و ثبت اسناد، فعال نمودن کارگاه های غیرفعال معادن و صادرات محصولات معدنی در زنجیره ارزش افزوده اشاره نمود.

برنامه های آینده شرکت

الف) گسترش بازارهای فروش محصولات و تنوع بخشی شیوه های فروش

ب) تولید و معرفی محصولات جدید

ج) مشارکت ها و سرمایه گذاری ها

د) شیوه های تامین مالی

ه) ارائه گزینه های مربوط به بودجه مالی شرکت به ویژه داده های مربوط به صورت سود و زیان پیش بینی شده

۵- اطلاعات تماس با شرکت :

- آدرس پستی شرکت: تهران-خیابان سهروردی شمالی-خیابان هویزه شرقی-خیابان سهند-کوچه شهرتاش شرقی-پلاک ۲۶ کدپستی -۱۵۵۹۶۴۴۳۱۱
- شماره تلفن شرکت : ۰۲۱-۸۸۵۰۱۰۴۷
- شماره فکس شرکت : ۰۲۱-۸۸۵۳۴۴۶۵
- شماره تلفن امور سهام شرکت : ۰۲۱-۸۸۵۰۱۰۴۷ داخلی - ۴۱۲ خانم نوری
- آدرس الکترونیک شرکت: info@kowsarmining.com
- سایت اینترنتی : www.kowsarmining.com